



AGRÁRMINISZTERIUM

Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács Elektronikus Szavazásáról

Időpont: 2024. december 09.

Szavazásban részt vettek:

- **Zambó Péter** – BPT elnök, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – BPT tag, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – BPT tag, MAGOSZ főtítkár;
- **dr. Kovács Zita** – BPT tag, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **dr. Pusztavámi Márton** – BPT tag - NAK, Vas megyei elnök;
- **Sáringner-Kenyeres Tamás** – BPT tag, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

NAPIREND

1. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről
2. Döntés kérése ellenérték fejében történő földfelajánlás kapcsán (Nagybörzsöny külterület 0208/91 helyrajzi számú ingatlan) - Varga Miklós és Varga Miklósné
3. Döntés kérése dr. Bánfi Zsuzsanna és Fazekas Szabolcs földcsere kérelme kapcsán.

1. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről

A napirendhez kapcsolódó írásbeli anyagok:

- Előterjesztés a Birtokpolitikai Tanács részére, 1 db melléklet: ingatlanlista

A Birtokpolitikai Tanács a napirendi pont melléklete vonatkozásában 6/6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

61/2024. (12.09.) sz. BPT határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről” tárgyban készült előterjesztést és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja a mellékelt táblázatban részletezett ingatlanok (3 db, 7,8801 ha és 26.232.500,- Ft) pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítését a táblázatban feltüntetett ellenértéken, a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötést követően - az Nfatv. 21. § (7) bekezdése, valamint a 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. alapján - gondoskodik a szerződés Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatainak a nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése ellenérték fejében történő földfelajánlás kapcsán (Nagybörzsöny külterület 0208/91 helyrajzi számú ingatlan)

A napirendhez kapcsolódó írásbeli anyagok:

- Előterjesztés a Birtokpolitikai Tanács részére

A Birtokpolitikai Tanács a napirendi pont vonatkozásában **5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbiakról határozott:**

62/2024. (12.09.) sz. BPT határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „*Döntés kérése a Nagybörzsöny külterület 0208/91 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam javára történő megvásárlásáról, ellenérték fejében tett felajánlás kapcsán*” tárgyban készült előterjesztést és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 24. §-a alapján jóváhagyja az ingatlan per, - teher, és igénymentesen megvásárlását az alábbi táblázatban részletezettek szerint:

Település, fekvés, hrsz	Jogi jelleg	Műv. Ág	Tulajdonos	Felajánlott tulajdoni hányad	Felajánlott terület (ha)	Felajánlott aranykorona (AK)	Vételár (Ft)
Nagybörzsöny, külterület 0208/91	Natura 2000 terület	erdő	Varga Miklós	1/2	30,6332	21,445	244.000.000
			Varga Miklósné	1/2	30,6332	21,445	
összesen:				2/2	61,2664	42,89	

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

Döntés kérése dr. Bánfi Zsuzsanna és Fazekas Szabolcs földcsere kérelme kapcsán

A napirendhez kapcsolódó írásbeli anyagok:

- Előterjesztés a Birtokpolitikai Tanács részére,

A Birtokpolitikai Tanács a napirendi pont vonatkozásában 6/6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

63/2024. (12.09.) sz. BPT határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése dr. Bánfi Zsuzsanna és Fazekas Szabolcs földcsere kérelme kapcsán” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó földcsere kérelmeket azzal a kikötéssel, hogy

- Fazekas Szabolcs a Magyar Állam javára fennálló 624.800,- Ft, azaz hatszázhuszonnégyezer-nyolcszáz forint értékkülönbötet köteles megfizetni az NFK részére,
- dr. Bánfi Zsuzsanna részére a cserébe kért ingatlanok és a cserébe felajánlott ingatlanok közötti értékkülönbötet (7.333.228,- Ft) az NFK megfizeti,

valamint a csereszerződéssel kapcsolatos költségeket a Kérelmezők viselik.

	Tulajdonos	Település, fekvés	Hrsz.	Műv. ág/ Kivett megnevezés	Érintett tul. hányad	Ügylet térmérték (ha)	Kat.t.jöv. (AK)	Megállapított forgalmi értékek (Ft)
KÉRT INGATLANOK	Magyar Állam	Abádszalók, külterület	0633/9	szántó	1/1	36,0850	497,51	60.123.000,-
	Magyar Állam	Tomajmonostora, külterület	04/4	legelő községi mintatér	4/5	27,7097	236,28	21.059.200,-
Összesen:						63,7947	733,79	81.182.200,-
FELAJÁNLOTT INGATLANOK	dr. Bánfi Zsuzsanna	Tiszaroff, külterület	0218/11	a) szántó községi mintatér b) kivett anyaggyödör	8037/10000	40,1159	475,05	59.045.428,-
	dr. Bánfi Zsuzsanna	Tiszaroff, külterület	0218/12	a) szántó b) kivett vizállás c) legelő d) fásított terület f) legelő g) kivett vizállás	5410/10000	6,3206	54,57	7.504.000,-

	dr. Bánfi Zsuzsanna	Tiszaroff, külterület	0218/18	szántó	1/1	14,7425	263,27	21.966.000,-
Összesen:						61,1790	792,89	88.515.428,-

	Tulajdonos	Település, fekvés	Hrsz.	Műv. ág/ Kivett megnevezés	Érintett tul. hányad	Ügylet térmérték (ha)	Kat.t.jöv. (AK)	Megállapított forgalmi értékek (Ft)
KÉRT INGATLANOK	Magyar Állam	Tomajmonostora, külterület	015/3	a) legelő b) kivett árok és legelő	1/1	3,5921	18,43	1.727.000,-
	Magyar Állam	Tomajmonostora, külterület	04/4	legelő községi mintatér	1/5	6,9274	59,07	5.264.800,-
Összesen:						10,5195	77,50	6.991.800,-
FELAJÁNLOTT INGATLAN	Fazekas Szabolcs	Tiszaroff, külterület	0218/12	a) szántó b) kivett vizállás c) legelő d) fásított terület f) legelő g) kivett vizállás	4590/10000	5,3625	46,30	6.367.000,-
	Összesen:						5,3625	46,30

A Birtokpolitikai Tanács felkéri a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervezet, hogy a szerződés hatályba lépését követően intézkedjen az Nfatv. 21. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a 30. § (1) bekezdésében meghatározott szerződés adatainak nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

Budapest, 2024. december 09.



.....
Birtokpolitikai Tanács elnöke