



AGRÁRMINISZTERIUM

NEMZETI FÖLDALAP KEZELÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács Üléséről

Helyszín: Agrárminisztérium; 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9., II. em. 206.

Időpont: 2025. április 3. (csütörtök) 9:00 óra

Megjelent tagok:

- **Zambó Péter** – a Birtokpolitikai Tanács elnöke, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége, főtitkár;
- **dr. Kovács Zita** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **Sáringer-Kenyeres Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

Az ülésen részt vett továbbá:

- **Varga Gabriella** – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke köszöntötte a megjelenteket, jelezte, hogy a Tanács tagja, dr. Pusztavámi Márton úr kimentését kérte, majd az ülést 9 óra 3 perckor megnyitotta, és megállapította a Tanács határozatképességét.

A Birtokpolitikai Tanács tagjai megvitatták az alábbi napirendi pontokat.

NAPIREND:

1. Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás

2. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről
3. Döntés kérése a Tata 088/5, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/17, 088/18 és 088/19 hrsz.-ú ingatlanok Tata Város Önkormányzata részére történő vagyonkezelésbe adásáról
4. Javaslat kérése az Északi Agrárszakképzési Centrum egységes vagyonkezelési szerződésének megkötéséről
5. Döntés kérése a Hajdúböszörmény 0879/2 hrsz.-ú ingatlan 12585/72193 tulajdoni hányada, valamint a Hajdúböszörmény 0883/18, továbbá a 0353/2, 0353/4, 0353/6, 0353/7, 0353/8, 0353/21, 0353/23 és 0353/28 hrsz.-ú ingatlanok Északi Agrárszakképzési Centrum részére történő vagyonkezelésbe adásáról
6. Javaslat kérése a Domony 0169 és Domony 0198 hrsz.-ú ingatlanok korábban termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett hányadának Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére történő vagyonkezelésbe adásáról
7. Döntés kérése ellenérték fejében történő földfelajánlás kapcsán (Dunaszeg külterület 011/15 helyrajzi számú ingatlan)
8. Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló Mogyoród külterület 0278/28 helyrajzi számú ingatlan (megosztás után Mogyoród külterület 0278/64 helyrajzi számú ingatlan) telekalakítással egybekötött értékesítéséről
9. Egyebek

1. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó 2 db ingatlanlista (1. és 2. számú melléklet)

Napirendi ponthoz hozzászólt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 1. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

11/2025. (IV. 3.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján

- jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok, tulajdoni hányadok nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítését, a mellékletben szereplő minimális ellenértéken vagy a feletti ajánlati árakon;
- a 2. sz. mellékletben felsorolt, állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan tekintetében DÖNT a nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítés körében arról, hogy az ingatlan a könyv szerinti értéken értékesíthető, melyek pontos összege a 2. sz. melléklet „BPT DÖNTÉS Vételárra vonatkozóan (ügyletenként) (Ft):” c. oszlopában rögzítésre kerül.

Fenti döntéssel az összes érintett ingatlan vonatkozásában a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés alkalmazásának lehetőségét a Birtokpolitikai Tanács jóváhagyja.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó 1 db ingatlanlista (1. számú melléklet)

Napirendi ponthoz hozzászolt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 2. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

12/2025. (IV. 3.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt táblázatban részletezett ingatlan (1 db, 0,3044 ha és 6.000.000,- Ft) pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítését a táblázatban feltüntetett ellenértéken, a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

Döntés kérése a Tata 088/5, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/17, 088/18 és 088/19 hrsz.-ú ingatlanok Tata Város Önkormányzata részére történő vagyonkezelésbe adásáról

A Birtokpolitikai Tanács az előterjesztést levette a napirendjéről.

4. napirendi pont

Javaslat kérése az Északi Agrárszakképzési Centrum egységes vagyonkezelési szerződésének megkötéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó 1 db ingatlanjegyzék (1. számú melléklet)

Napirendi ponthoz hozzászólt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, Varga Gabriella

Dr. Andréka Tamás közigazgatási államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács tagja javasolta, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a Szakképzési Centrum a használatot semmilyen formában nem engedheti át (sem bér munkában, sem szolgáltatási szerződésben etc.), a gazdálkodást kizárólag a Centrum köteles végezni. A Tanácstagok egyetértettek.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 4. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

13/2025. (IV. 3.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „**Döntés kérése az Északi Agrárszakképzési Centrum egységes vagyonkezelési szerződésének a mellékelt ingatlanjegyzék szerinti ingatlanok tekintetében történő megkötéséről**” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul ahhoz, hogy:

- az Északi Agrárszakképzési Centrum és az Agrárminisztérium jogelődjei között létrejött vagyonkezelési szerződések egységes szerkezetbe foglaltnak,
- a mellékelt ingatlanjegyzék szerinti, összesen 612,2970 ha térmértékű, 6.419,89 AK értékű ingatlanok tekintetében egységesen
- ingyenesen,
- határozatlan időtartamra,
- az Északi Agrárszakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerüljenek, a jogelődök által kötött, jelenleg fennálló szerződések egyidejű hatályon kívül helyezése mellett azzal, hogy a szerződésben rögzíteni szükséges a továbbhasznosítási valamint bérműveltetési tevékenység valamennyi lehetséges módozatának tilalmát.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

5. napirendi pont

Döntés kérése a Hajdúböszörmény 0879/2 hrsz.-ú ingatlan 12585/72193 tulajdoni hányada, valamint a Hajdúböszörmény 0883/18, továbbá a 0353/2, 0353/4, 0353/6, 0353/7, 0353/8, 0353/21, 0353/23 és 0353/28 hrsz.-ú ingatlanok Északi Agrárszakképzési Centrum részére történő vagyonkezelésbe adásáról

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés

Napirendi ponthoz hozzászolt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, Varga Gabriella

Dr. Kovács Zita helyettes államtitkár asszony, a Birtokpolitikai Tanács tagja javasolta, hogy a 4. és az 5. napirendi pontban szereplő vagyonkezelés tárgyát képező területek egy szerződés keretében kerüljenek előkészítésre.

A Tanácstagok egyetértettek.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 5. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

14/2025. (IV. 3.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a Hajdúböszörmény 0879/2 hrsz.-ú ingatlan 12585/72193 tulajdoni hányada, valamint a Hajdúböszörmény 0883/18, továbbá a 0353/2, 0353/4, 0353/6, 0353/7, 0353/8, 0353/21, 0353/23 és 0353/28 hrsz.-ú ingatlanok Északi Agrárszakképzési Centrum részére történő vagyonkezelésbe adásáról” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul

a Hajdúböszörmény 0879/2 hrsz.-ú ingatlan 12585/72193 tulajdoni hányada, valamint a Hajdúböszörmény 0883/18, továbbá a 0353/2, 0353/4, 0353/6, 0353/7, 0353/8, 0353/21, 0353/23 és 0353/28 hrsz.-ú ingatlanok

- a vagyonkezelői jog gyakorlásáért fizetendő ellenérték kikötése nélkül,
- határozatlan időtartamra

az Északi Agrárszakképzési Centrum részére a hatályos vagyonkezelési szerződésének a kiegészítése keretében történő vagyonkezelésbe adásához azzal a feltétellel, hogy a

szerződéskötésre az agrárminiszter egyetértését és az erdészeti hatóságnak – a vagyonkezelő erdőgazdálkodói alkalmasságát megállapító – jóváhagyását tartalmazó kiadmány beérkezését követően kerüljön sor.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

6. napirendi pont

Javaslat kérése a Domony 0169 és Domony 0198 hrsz-ú ingatlanok korábban termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett hányadának Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére történő vagyonkezelésbe adásáról

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó 1 db területlista (1. számú melléklet)

Napirendi ponthoz hozzászólt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 6. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

15/2025. (IV. 3.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „**Javaslat kérése a Domony 0169 és Domony 0198 hrsz-ú ingatlanok korábban termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett hányadának Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részére történő vagyonkezelésbe adásáról**” tárgyban készült előterjesztést, és a következő javaslatot teszi:

I. A Birtokpolitikai Tanács javasolja, hogy:

- **a területlista mellékletben szereplő ingatlanok (27,6752 ha, 119,63 AK) díjmentesen, határozatlan időtartamra**

a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésébe kerüljenek, azzal a feltétellel, hogy a szerződés aláírására:

- **az Agrárminisztérium felettes szervei egyetértő nyilatkozatának,**
- **a természetvédelemért, emellett az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértésének,**
- **valamint az erdészeti hatóság jóváhagyásának**

beérkezését követően kerülhet sor.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

7. napirendi pont

Döntés kérése ellenérték fejében történő földfelajánlás kapcsán (Dunaszeg külterület 011/15 helyrajzi számú ingatlan)

A Birtokpolitikai Tanács az előterjesztést levette a napirendjéről.

8. napirendi pont

Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló Mogyoród külterület 0278/28 helyrajzi számú ingatlan (megosztás után Mogyoród külterület 0278/64 helyrajzi számú ingatlan) telekalakítással egybekötött értékesítéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés

Napirendi ponthoz hozzászólt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 8. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

16/2025. (IV. 3.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (2) bekezdése és (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló Mogyoród külterület 0278/28 helyrajzi számú ingatlan (megosztás után Mogyoród külterület 0278/64 helyrajzi számú ingatlan) telekalakítással egybekötött értékesítését a táblázatban részletezett ellenértéken, azzal a kikötéssel, hogy

- a Kérelmező köteles viselni az értékesítéssel járó költségeket.

Település, fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág/ Kivett megnevezés	Térmérték (ha)	Kat. t. jöv. (AK érték)	Ajánlati ár (Ft)	Forgalmi érték (Ft)
Mogyoród külterület	kialakítandó: 0278/64	erdő	1,3426	0,00	10.000.000.-	24.535.607.-

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

9. napirendi pont

Egyebek

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült írásbeli összefoglaló; ügyrend

Napirendi ponthoz hozzászolt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a Mezőfalvai Húshasznú Kft. Sárbogárd 0390/2 hrsz-ú ingatlant érintő, telekalakítással vegyes adásvétele ügyében készült összefoglalót.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 3/2025. (I. 27.) sz. BPT határozatával elfogadott ügyrendjéhez tett észrevételt.

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötéseket követően – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján – gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem történt. Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke a Tanács ülését 10 órakor bezárta.

Budapest, 2025. április 3.

.....
Zambó Péter
Birtokpolitikai Tanács elnöke