



AGRÁRMINISZTERIUM

NEMZETI FÖLDALAP KEZELÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács Üléséről

Helyszín: Agrárminisztérium; 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9. II. em. 206.

Időpont: 2025. február 26. (szerda) 9:00 óra

Megjelent tagok:

- **Zambó Péter** – a Birtokpolitikai Tanács elnöke, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége, főtitkár;
- **dr. Kovács Zita** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **dr. Pusztavámi Márton** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Vas vármegyei elnök;
- **Sáringer-Kenyeres Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

Az ülésen részt vett továbbá:

- **Varga Gabriella** – Agrárminisztérium, főosztályvezető

NAPIREND

1. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás
2. Javaslat kérése a Tiszaföldvár 090/1 hrsz.-ú ingatlan Szolnoki Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról

3. Döntés kérése a Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt. VK-2016/14. számú vagyongazdálkodási szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről
4. Javaslat kérése a Mezőhek 0298/3, 0301, 0303 és 0310 hrsz-ú ingatlanok Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére történő vagyongazdálkodásba adása érdekében
5. Döntés kérése az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság VK-2016/80 számú természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződésének területlista mellékletben szereplő ingatlanokkal történő kiegészítéséről
6. Döntés kérése a Szentegát külterület 0192, 0198, 0199, 0200, 0211, 0212, 0213, 0214/3, 0215, 0216, 0217, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, illetve a Sellye külterület 0200, 0201/2, 0201/3 és 0205/1 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes egyházi tulajdonba adása kapcsán a Baranyai Református Egyházmegye részére

Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke köszöntötte a megjelenteket, az ülést 9 órakor megnyitotta, és megállapította a Tanács határozatképességét.

A Birtokpolitikai Tanács tagjai megvitatták az alábbi napirendi pontokat.

1. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá annak 2 db melléklete (1. és 2. számú ingatlanlista)

Napirendi ponthoz hozzászólt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, dr. Pusztavámi Márton, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 1. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

4/2025. (II. 26.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján

- **jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok, tulajdoni hányadok nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítését, a mellékletben szereplő minimális ellenértéken, vagy az a feletti ajánlati árakon;**
- **a 2. sz. mellékletben felsorolt ingatlanok tekintetében döntött az abban szereplő állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok, tulajdoni hányadok nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítése körében**
 - **arról, hogy az ingatlanok könyv szerinti értéken történő értékesítésével kapcsolatosan a vételi ajánlattevők kerüljenek nyilatkozattételre felhívásra, és e nyilatkozatuktól függően az ingatlanok értékesítéséről.**

Fenti döntéssel az összes érintett ingatlan vonatkozásában a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés alkalmazásának lehetőségét a Birtokpolitikai Tanács jóváhagyja.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatos felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötést követően – az Nfatv. 21. § (7) bekezdése, valamint a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján – gondoskodik a szerződés Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatainak a nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

javaslat kérése a Tiszaföldvár 090/1 hrsz.-ú ingatlan Szolnoki Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés

Napirendi ponthoz hozzászólt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, dr. Pusztavámi Márton, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 2. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

5/2025. (II. 26.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „**Javaslat kérése a Tiszaföldvár 090/1 hrsz.-ú ingatlannak a Szolnoki Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról**” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

- I. A Birtokpolitikai Tanács javasolja, hogy:**
 - **a Tiszaföldvár 090/1 hrsz.-ú ingatlan**
 - **határozott, 20 éves időtartamra**
 - **10 Ft/ha/év vagyonkezelői díjfizetési kötelezettség megállapítása mellett kerüljön a Szolnoki Tankerületi Központ vagyonkezelésébe.**
- II. A Birtokpolitikai Tanács felkéri a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet, hogy a szerződés hatályba lépését követően intézkedjen a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a 30. § (1) bekezdésében meghatározott szerződés adatainak nyilvánosságra hozataláról.**

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

Döntés kérése a Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt. VK-2016/14. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá annak 1 db melléklete (területlisták)

Napirendi ponthoz hozzászólt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, dr. Pusztavámi Márton, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 3. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

6/2025. (II. 26.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt. VK-2016/14. számú vagyongazdálkodási szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

I. A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul, hogy:

- az 1. számú területlista szerinti, összesen 142,5027 ha térmértékű, 1460/74 AK értékű ingatlanok határozott 20 éves időtartamra,
 - a 2. számú területlista szerinti, összesen 100,5980 ha térmértékű, 492,29 AK értékű ingatlanok határozatlan időtartamra,
 - a BM/10318-4/2024. számú miniszteri nyilatkozatban megfogalmazott feltételek betartásának vállalásával,
 - a VK-2016/14. számú vagyongazdálkodási szerződés kiegészítésével,
 - bruttó 100 Ft/ha/év vagyongazdálkodási díj megfizetése mellett,
 - a szükséges alapítói határozat, valamint a természetvédelemért felelős miniszter, az erdőgazdálkodásért felelős miniszter és a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter egyetértő nyilatkozatainak kiadmányozásának feltételével
 - valamint a részletfizetési kötelezettség teljesítésének feltételével
- a Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt. vagyongazdálkodásába kerüljenek.

II. A Birtokpolitikai Tanács felkéri a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet, hogy a szerződés hatályba lépését követően intézkedjen a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a 30. § (1) bekezdésében meghatározott szerződés adatainak nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

4. napirendi pont

Javaslat kérése a Mezőhék 0298/3, 0301, 0303 és 0310 hrsz-ú ingatlanok Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére történő vagyongazdálkodásba adása érdekében

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés

Napirendi ponthoz hozzászólt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, dr. Pusztavámi Márton, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 4. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

7/2025. (II. 26.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „**Javaslat kérése a Mezőhék 0298/3, 0301, 0303 és 0310 hrsz-ú ingatlanok Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére történő vagyonkezelésbe adása érdekében**” tárgyban készült előterjesztést, és a következő javaslatot tette:

I. A Birtokpolitikai Tanács javasolja, hogy:

- a Mezőhék 0298/3, 0301, 0303 és 0310 hrsz-ú ingatlanok a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 19/A. § (3) bekezdése és az Nfatv. 20. § (5a) bekezdés d) pontja értelmében díjmentesen, határozatlan időtartamra, a VK-2023/11 számú vagyonkezelési szerződés kiegészítésével

a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe kerüljenek.

II. A Birtokpolitikai Tanács felkéri a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet, hogy a szerződés hatályba lépését követően intézkedjen az Nfatv. 21. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a 30. § (1) bekezdésében meghatározott szerződés adatainak nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

5. napirendi pont

Döntés kérése az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság VK-2016/80 számú természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésének területlista mellékletben szereplő ingatlanokkal történő kiegészítéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá annak 1 db melléklete (területlista)

Napirendi ponthoz hozzászolt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, dr. Pusztavámi Márton, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 5. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

8/2025. (II. 26.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „**Döntés kérése az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság VK-2016/80 számú természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésének területlista mellékletben szereplő ingatlanokkal történő kiegészítéséről**” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

I. A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul ahhoz, hogy:

- a területlista mellékletben szereplő ingatlanok (98,1688 ha, 355,96 AK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 19/A. § (3) bekezdése és az Nfatv. 20. § (5a) bekezdés b) pontja értelmében díjmentesen, határozatlan időtartamra, a VK-2016/80 számú vagyonkezelési szerződés kiegészítésével az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésébe kerüljenek, azzal a feltétellel, hogy a szerződés aláírására:
 - szükséges felettes szervi hozzájáruló, valamint miniszteri egyetértő nyilatkozatok, továbbá hatósági jóváhagyások beérkezését követően kerülhet sor.

II. A Birtokpolitikai Tanács felkéri a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet, hogy a szerződés hatályba lépését követően intézkedjen az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott szerződés adatainak nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

6. napirendi pont

Döntés kérése a Szentegát külterület 0192, 0198, 0199, 0200, 0211, 0212, 0213, 0214/3, 0215, 0216, 0217, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, illetve a Sellye külterület 0200, 0201/2, 0201/3 és 0205/1 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes egyházi tulajdonba adása kapcsán a Baranyai Református Egyházmegye részére

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés

Napirendi ponthoz hozzászolt: dr. Andréka Tamás, dr. Kovács Zita, Zambó Péter, dr. Cseh Tibor András, Sáringer-Kenyeres Tamás, dr. Pusztavámi Márton, Varga Gabriella

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 6. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

9/2025. (II. 26.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján jóváhagyja a Szentegát külterület 0192, 0198, 0199, 0200, 0211, 0212, 0213, 0214/3, 0215, 0216, 0217, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, illetve a Sellye külterület 0200, 0201/2, 0201/3 és 0205/1 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adását a Baranyai Református Egyházmegye részére azzal a feltétellel, hogy a szerződéskötés előtt a fennálló vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül, illetve azzal a kikötéssel, hogy a térítésmentes tulajdonba adás költségei a Baranyai Református Egyházmegyét terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza a Földügyekért Felelős Helyettes Államtitkárt, hogy a térítésmentes tulajdonba adást bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

Egyebek

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 3/2025. (I. 27.) sz. BPT határozatával elfogadott Ügyrendjéhez tett módosító javaslatot.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem történt. Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke a Tanács ülését 10 óra 30 perckor bezárta.

Budapest, 2025. február 26.



.....
Birtokpolitikai Tanács elnöke