

1. Mikor nyújthatom be először a visszajegyezhetőség vizsgálatára/kompenzációra irányuló kérelmet?

A kérelem benyújtására kizárólag 2022. szeptember 1. napját követően van lehetőség.

2. Mikor nyújthatom be a visszajegyezhetőség vizsgálatára/kompenzációra irányuló kérelmet?

A visszajegyezhetőség vizsgálatára/kompenzációra irányuló kérelem benyújtására kizárólag 2022. szeptember 1-je és 2023. február 28-a között van lehetőség.

3. Mi történik a 2022. szeptember 1-je előtt benyújtott kérelmekkel.

A határidő előtt benyújtott kérelmek visszautasításra kerülnek.

4. Mi történik a 2023. február 28-a után benyújtott kérelmekkel.

A határidő után benyújtott kérelmek visszautasításra kerülnek.

5. Kizárólag a formanyomtatványon nyújthatom be a kérelmet?

Igen, a kérelmező a visszajegyezhetőség vizsgálatára és a kompenzációra irányuló kérelmét kizárólag a www.nfk.gov.hu/haszonelvezet honlapon elérhető formanyomtatvány felhasználásával nyújtható be, ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül.

6. Nem áll rendelkezésemre a haszonélvezeti jogot törlő földhivatali határozat, mit tegyek?

A föld fekvése szerint illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartási okiratokba kérelmező kérelmére betekintést biztosít, azokról a kérelmező másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet (az iratbetekintésről és iratmásolat kiadásának menetéről a <https://kormanyablak.hu/hu/feladatkorok/64/FOLDH00026> honlapon tájékozódhat).

7. Az ingatlan a kérelem benyújtásának napján már más helyrajzi számon szerepel, mint a haszonélvezeti jogom/jogelődöm haszonélvezeti jogának törlésekor. A kérelemben új vagy a korábbi szám feltüntetésre szükséges?

Ebben az esetben kérjük, hogy a kérelemben a korábbi, azaz a haszonélvezeti jog törlését elrendelő határozat napján a kérelemmel érintett ingatlan tulajdoni lapján szereplő helyrajzi számot tüntesse fel.

8. Honnan tudom, hogy jogosult vagyok-e visszajegyzésre/kompenzációra vagy sem?

A kérelem benyújtására olyan természetes vagy jogi személy jogosult, akinek haszonélvezeti jogát a Fétv. 108. § (1) bekezdésének 2014. április 30-án hatályos rendelkezése alapján törölték az ingatlan-nyilvántartásból. Az érintett ingatlannal kapcsolatos eljárásokat az NFK kérelemre egyedileg folytatja le, és vizsgálja meg a kérelmező jogosultságát.

9. Benyújthatok több kérelmet több ingatlan vonatkozásában?

Igen, azzal a feltétellel, hogy egy kérelemben kizárólag egy ingatlan feltüntetése lehetséges. Amennyiben több ingatlannal kapcsolatos igénye van, úgy ingatlanonként külön-külön kérelem benyújtása szükséges.

A fentiekre tekintettel kérjük, hogy egy kérelmében kizárólag egy ingatlant tüntessen fel. A mellékleteket ilyenkor elég egy ingatlan kapcsán előterjeszteni, de erre utalnia kell a további kérelmek esetén.

10. Milyen úton nyújthatom be a kérelmet ha természetes személy vagyok?

Természetes személy kérelmező papíralapon a Nemzeti Földügyi Központ 1590 Budapest, Pf. 73 szám alatti postafiók címére (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) vagy elektronikus úton ügyfélkapun keresztül nyújthatja be a kérelmét. Az elektronikus ügyintézésre vonatkozó részletes tájékoztatás a www.nfk.gov.hu/haszonelvezet cím alatti honlapon érhető el.

11. Milyen költségekkel jár az eljárás lefolytatása?

A Nemzeti Földügyi Központ eljárásának lefolytatása díjmentes.

12. Milyen iratokat csatoljak a kérelemhez?

Az www.nfk.gov.hu/haszonelvezet honlapon elérhető formanyomtatványok 5. „Mellékletek” pontja részletesen rögzíti a kötelezően csatolandó okiratok listáját.

13. Megadtam a személyes adataimat, hol tájékozódhatok azok kezelésével összefüggésben?

Az eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ által kezelt személyes adatai vonatkozásában a <https://nfk.gov.hu/haszonelvezet> weboldalon tájékozódhat.

14. Milyen úton nyújthat be kérelmet jogi személy?

Jogi személy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, így kizárólag elektronikus úton, cégkapun keresztül nyújthat be kérelmet.

15. Elektronikus úton benyújtott kérelem esetén mely felületen nyújtható be a kérelem?

<https://magyarország.hu>

16. Van-e lehetőség elektronikus kapcsolattartásról áttérni a papíralapúra?

Igen, kizárólag természetes személy kérelmező esetében.

17. Visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló kérelemnek helyt adó határozat esetén ki intézkedik a haszonélvezeti jog visszajegyzése felől?

A kérelemnek helyt adó határozatot az NFK megküldi a kérelemmel érintett ingatlan fekvése szerinti földhivatal részére. Az ingatlan fekvése szerinti illetékes földhivatal hivatalból intézkedik a haszonélvezeti jog visszajegyzése felől.

18. Visszajegyezhetőség vizsgálatára iránti kérelmet nyújtottam be és kompenzációra is igényt tartok. Mi a teendőm?

A kompenzációra irányuló kérelem a visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás és a visszajegyzés átvezetésére irányuló eljárás lezárását követő 60 napos jogvesztő határidőn belül nyújtható be.

19. Mekkora mértékű kompenzációra vagyok jogosult?

NFK a kérelem beérkezését követő 15 napon belül tájékoztatja a kérelmezőt arról, hogy a kérelmező a Fétv. 108/K. § alapján mekkora összegű kompenzációra jogosult.

20. Mikor kapom meg a kompenzációt? Ki fogja nekem kifizetni a kompenzációt?

Az NFK fizeti meg a kompenzációt a döntése meghozatalát követő 15 napon belül banki utalással a kérelmező kérelmében rögzített bankszámlaszámra.

21. Kihez fordulhatok, ha nem értek egyet az NFK eljárásával?

Az NFK határozatait közigazgatási per keretében a bíróságon támadhatja meg.