



AGRÁRMINISZTERIUM

NEMZETI FÖLDALAP KEZELÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács üléséről

Helyszín: Agrárminisztérium; 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9., II. em., 206.

Időpont: 2025. november 5. (szerda) 11 óra

Megjelent tagok:

- **Zambó Péter** – a Birtokpolitikai Tanács elnöke, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége, főtitkár;
- **dr. Kovács Zita** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **dr. Pusztavámi Márton** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Vas vármegyei elnök;
- **Sáringer-Kenyeres Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

Az ülésen részt vett továbbá:

- **Varga Gabriella** – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke köszöntötte a megjelenteket, majd az ülést 11 óra 5 perckor megnyitotta, és megállapította a Tanács határozatképességét.

A Birtokpolitikai Tanács tagjai megvitatták az alábbi napirendi pontokat.

NAPIREND:

1. Döntés kérése a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. VK-2016/15. számú vagyionkezelési szerződésének 1. számú területlista melléklet szerinti ingatlan tekintetében történő kiegészítéséről

2. Döntés kérése a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. VK-2016/23. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről
3. Döntés kérése a KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. VK-2016/18. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről
4. Döntés kérése a Somogyvár 20 és 0199/1 hrsz.-ú ingatlanoknak a Siófoki Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról
5. Javaslat kérése a Soproni Egyetemért Alapítvánnyal történő közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog alapítására irányuló megállapodás megkötéséről
6. Döntés kérése a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal megkötésre kerülő természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés tárgyában
7. Döntés kérése az Abaújszántó külterület 0124 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán Abaújszántó Város Önkormányzata részére
8. Döntés kérése a 10 hektár térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – 2025. I. ÜTEM
9. Döntés kérése Nyíregyháza 01884/5 hrsz.-ú ingatlant érintő eljárás folytathatósága kapcsán

1. napirendi pont

Döntés kérése a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. VK-2016/15. számú vagyongazdálkodási szerződésének 1. számú területlista melléklet szerinti ingatlan tekintetében történő kiegészítéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 1. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

50/2025. (XI. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. VK-2016/15. számú vagyongazdálkodási szerződésének 1. számú területlista melléklet szerinti ingatlan tekintetében történő kiegészítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul, hogy:

- az előterjesztés 1. számú mellékletét képező területlista szerinti ingatlan határozatlan időtartamra,
- a VK-2016/15. számú vagyongazdálkodási szerződés kiegészítésével,
- bruttó 100 Ft/ha/év vagyongazdálkodási díj megfizetése mellett

a Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt. vagyongazdálkodásába kerüljön.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. VK-2016/23. számú vagyongazdálkodási szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 2. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

51/2025. (XI. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. VK-2016/23. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul, hogy:

- az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 1. számú területlista szerinti ingatlanok határozatlan időtartamra,
- az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2. számú területlista szerinti ingatlanok határozott 20 éves időtartamra,
- a BM/1879-7/2021. számú miniszteri nyilatkozatban megfogalmazott feltételek betartása mellett,
- a VK-2016/23. számú vagyonkezelési szerződés kiegészítésével,
- bruttó 100 Ft/ha/év vagyonkezelői díj megfizetése mellett

a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. vagyonkezelésébe kerüljenek.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

Döntés kérése a KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. VK-2016/18. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 3. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

52/2025. (XI. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. VK-2016/18. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul, hogy:

- az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 1. számú területlista szerinti ingatlanok határozatlan időtartamra,
- az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2. számú területlista szerinti ingatlanok határozott 20 éves időtartamra,
- a VK-2016/18. számú vagyonkezelési szerződés kiegészítésével,
- bruttó 100 Ft/ha/év vagyonkezelői díj megfizetése mellett

a KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. vagyonkezelésébe kerüljenek.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

4. napirendi pont

Döntés kérése a Somogyvár 20 és 0199/1 hrsz.-ú ingatlanoknak a Siófoki Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról

A Birtokpolitikai Tanács az előterjesztést levette a napirendjéről.

5. napirendi pont

Javaslat kérése a Soproni Egyetemért Alapítvánnyal történő közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog alapítására irányuló megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei, előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 5. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

53/2025. (XI. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Javaslat kérése a Soproni Egyetemért Alapítvánnyal történő közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog alapítására irányuló megállapodás megkötéséről” tárgyban készült előterjesztést, és a következő javaslatot tette:

A Birtokpolitikai Tanács javasolja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ingatlanjegyzékben foglalt ingatlanok tekintetében a Soproni Egyetemért Alapítvánnyal közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötését – a közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog gyakorlásáért fizetendő ellenérték kikötése nélkül, határozatlan időtartamra – a fennálló vagyongazdálkodási szerződés megszüntetésével egyidejűleg azzal a feltétellel, hogy az ügylethez szükséges miniszteri nyilatkozatok és egyéb kötelező hozzájárulások beszerzésre kerülnek.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

6. napirendi pont

Döntés kérése a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal megkötésre kerülő természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés tárgyában

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei, előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő. A Tanácstagok egyetértettek abban, hogy azon ingatlanok esetében kerülhet sor a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére, amelyeknél más vagyongazdálkodástól igény, jelzés nem érkezett a terület használatára vonatkozóan, és valamennyi miniszteri egyetértő nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 6. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

54/2025. (XI. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta „Döntés kérése a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal megkötésre kerülő természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés tárgyában” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul ahhoz, hogy:

- az előterjesztés 1. számú mellékletét képező területlista mellékletben szereplő azon ingatlanok tekintetében, amelyekre vonatkozóan más vagyonkezelői igény, jelzés nem érkezett a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 19/A. § (3) bekezdése és az Nfatv. 20. § (5a) bekezdés b) pontja értelmében díjmentesen, határozatlan időtartamra

a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződése megkötésre kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a szerződés aláírására:

- az irányító szerv egyetértésének,
- a természetvédelemért, egyben az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértésének,
- a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter egyetértésének,
- a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértésének,
- az erdészeti hatóság erdőgazdálkodói alkalmasságot megállapító hatósági jóváhagyásának

beérkezését követően kerülhet sor.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

7. napirendi pont

Döntés kérése az Abaújszántó külterület 0124 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán Abaújszántó Város Önkormányzata részére

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei, előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 7. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

55/2025. (XI. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése az Abaújszántó külterület 0124 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán Abaújszántó Város Önkormányzata részére” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (5) bekezdés alapján jóváhagyja az Abaújszántó külterület 0124 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes tulajdonba adását Abaújszántó Város Önkormányzata részére azzal a feltétellel, hogy a szerződéskötés előtt a fennálló haszonbérleti szerződés megszüntetésre kerül, illetve azzal a kikötéssel, hogy a térítésmentes tulajdonba adás költségei Abaújszántó Város Önkormányzatát terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy a térítésmentes tulajdonba adást bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

8. napirendi pont

Döntés kérése a 10 hektár térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – 2025. I. ÜTEM

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 8. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

56/2025. (XI. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a 10 hektár térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – 2025. I. ÜTEM” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletében (2025. I. ÜTEM) szereplő állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok, tulajdoni hányadok nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítés céljából való meghirdetését, valamint a 2025. I. ÜTEM esetében az eljárás lebonyolításához az előterjesztés 2. számú mellékletében található hirdetmény szövegszerű tartalmát.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy a hirdetményi úton történő értékesítéssel kapcsolatos közzétételi és döntéselőkészítési eljárást bonyolítsa le.

Az ingatlanok értékesítéséről a Birtokpolitikai Tanács a vételárak megállapítását követően külön határozatban dönt.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

9. napirendi pont

Döntés kérése Nyíregyháza 01884/5 hrsz-ú ingatlant érintő eljárás folytathatósága kapcsán

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 9. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

57/2025. (XI. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése Nyíregyháza 01884/5 hrsz-ú ingatlant érintő eljárás folytathatósága kapcsán” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy előzetesen támogathatónak tartja az előterjesztésben szereplő

táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó térítésmentes tulajdonba adási kérelmet azzal, hogy

- az eljárás folytatása érdekében Tárcánk a telekalakítási engedélyeztetési eljáráshoz és egyúttal a termőföld végleges más célú hasznosításához a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 22. § (2) bekezdése értelmében szükséges tulajdonosi hozzájárulást adja ki,
- az Önkormányzat a jelenleg hatályos formanyomtatványokat benyújtja – oly módon, hogy tulajdonszerzési célként a 1./ pont e) alpontja (temető létesítése/bővítése) kerül megjelölésre – Tárcánkhoz,
- a jelen eljárás végső szakaszában kerül sor a Kormány-előterjesztésre, az Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont ba) alpont és a 22. § (3) bekezdése alapján,
- a megosztással kapcsolatos döntéshozatalra a Kormányhatározat terjed ki,
- a Nyírerdő Nyírségi Erdészeti Zrt. ingatlan részterületét érintő vagyongazdálkodásba vételi igényének elbírálását szolgáló eljárás megindítására a telekalakítási eljárás eredményes lefolytatását követően kerül sor.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza a Földügyekért Felelős Helyettes Államtitkárt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötéseket követően – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján – gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem történt. Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke az ülést 12 óra 15 perckor bezárta.

Budapest, 2025. november 5.


.....
Zambó Péter
Birtokpolitikai Tanács elnöke