



AGRÁRMINISZTERIUM

NEMZETI FÖLDALAP KEZELÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács elektronikus szavazásáról

Időpont: 2025. december 5.

Szavazásban részt vettek:

- **Zambó Péter** – a Birtokpolitikai Tanács elnöke, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége, főtitkár;
- **dr. Kovács Zita** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **dr. Pusztavámi Márton** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Vas vármegyei elnök;
- **Sáringer-Kenyeres Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

NAPIREND

1. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről
2. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás
3. Döntés kérése 10 hektár térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – EPR 2025. II. ÜTEM
4. Döntés kérése a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános árverés útján történő értékesítéséről – ÁRVERÉS 2025. III. ÜTEM
5. Javaslat kérése a Soproni Egyetemért Alapítvánnyal történő közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog alapítására irányuló megállapodás megkötéséről - Sopron 0519/3 hrsz.

1. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és melléklete, előzményi iratanyag

A Birtokpolitikai Tanács az 1. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

58/2025. (XII. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt táblázatban részletezett ingatlanok pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítését a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett, azzal, hogy az előterjesztéshez mellékelt táblázat 2. sorában szereplő ingatlan Magyar Állam tulajdonát képező tulajdoni hányadának értékesítésére forgalmi értéken kerülhet sor.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az adásvételt bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

A Birtokpolitikai Tanács a 2. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

59/2025. (XII. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja az előterjesztés

- 1. sz. mellékletében szereplő, állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan, tulajdoni hányad nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítését a mellékletben szereplő ajánlati áron;
- 2. sz. mellékletében felsorolt, állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan, tulajdoni hányad nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítését azzal, hogy az adásvételre az értékesíthetőségi vizsgálat szerinti legmagasabb vételáron kerülhet sor.

A Birtokpolitikai Tanács a fenti döntéssel az összes érintett ingatlan vonatkozásában jóváhagyja a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés alkalmazásának lehetőségét.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

Döntés kérése 10 hektár térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – EPR 2025. II. ÜTEM

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

A Birtokpolitikai Tanács a 3. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

60/2025. (XII. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 hektár térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – EPR 2025. II. ÜTEM” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletében (2025. II. ÜTEM) szereplő állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok, tulajdoni hányadok nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítés céljából való meghirdetését, valamint a 2025. II. ÜTEM esetében az eljárás lebonyolításához az előterjesztés 2. számú mellékletében található hirdetmény szövegszerű tartalmát.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy a hirdetményi úton történő értékesítéssel kapcsolatos közzétételi és döntés-előkészítési eljárást bonyolítsa le.

A Birtokpolitikai Tanács az ingatlanok értékesítéséről a vételárak megállapítását követően, külön határozatban dönt.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

4. napirendi pont

Döntés kérése a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános árverés útján történő értékesítéséről – ÁRVERÉS 2025. III. ÜTEM

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

A Birtokpolitikai Tanács a 4. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

61/2025. (XII. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános árverés útján történő értékesítéséről – ÁRVERÉS 2025. III. ÜTEM” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról

szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1) bekezdés alapján jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletében (2025. III. ÜTEM) szereplő állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok, tulajdoni hányadok nyilvános árverés útján történő értékesítését a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett, valamint a 2025. III. ÜTEM esetében az eljárás lebonyolításához az előterjesztés 2. számú mellékletében található árverési hirdetmény szövegszerű tartalmát.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

5. napirendi pont

Javaslat kérése a Soproni Egyetemért Alapítvánnyal történő közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog alapítására irányuló megállapodás megkötéséről - Sopron 0519/3 hrsz.

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, előzményi iratanyag

A Birtokpolitikai Tanács az 5. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

62/2025. (XII. 5.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Javaslat kérése a Soproni Egyetemért Alapítvánnyal történő közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog alapítására irányuló megállapodás megkötéséről - Sopron 0519/3 hrsz.” tárgyban készült előterjesztést, és a következő javaslatot tette:

A Birtokpolitikai Tanács javasolja a Sopron 0519/3 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Soproni Egyetemért Alapítvánnyal közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötését, – a közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog gyakorlásáért fizetendő ellenérték kikötése nélkül, határozatlan időtartamra –azzal a feltétellel, hogy az ügylethez szükséges miniszteri nyilatkozatok és egyéb kötelező hozzájárulások beszerzésre kerülnek.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötéseket követően – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján – gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról.

Budapest, 2025. december 5.



.....
Zambó Péter
a Birtokpolitikai Tanács elnöke