



AGRÁRMINISZTERIUM

NEMZETI FÖLDALAP KEZELÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács elektronikus szavazásáról

Időpont: 2025. december 18.

Szavazásban részt vettek:

- **Zambó Péter** – a Birtokpolitikai Tanács elnöke, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége, főtitkár;
- **dr. Kovács Zita** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **dr. Pusztavámi Márton** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Vas vármegyei elnök;
- **Sáringer-Kenyeres Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

NAPIREND

1. Döntés kérése a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, a Nemzeti Földalapba tartozó, Gödöllő belterület 4888 hrsz.-ú, 5,1036 ha térmértékű, szántó művelési ágú ingatlanból 0,4792 ha térmértékű területre telekalakítással egybekötött értékesítéséről a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem részére
2. Döntés kérése a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. VK-2016/108. számú vagyonkezelési szerződésének 1. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről
3. Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló, a Nemzeti Földalapba tartozó Sárbogárd külterület 0390/2 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítás útján kialakításra kerülő Sárbogárd 0309/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről a Mezőfalvai Húshasznú Kft. részére
4. Döntés kérése a Kisszekeres 085/11 hrsz.-ú ingatlan Honvédelmi Minisztérium részére történő vagyonkezelésbe adása tárgyában

1. napirendi pont

Döntés kérése a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, a Nemzeti Földalapba tartozó, Gödöllő belterület 4888 hrsz.-ú, 5,1036 ha termértékű, szántó művelési ágú ingatlanból 0,4792 ha termértékű területrészt telekalakítással egybekötött értékesítéséről a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem részére

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

A Birtokpolitikai Tanács az 1. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

63/2025. (XII. 18.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, a Nemzeti Földalapba tartozó, Gödöllő belterület 4888 hrsz.-ú, 5,1036 ha termértékű, szántó művelési ágú ingatlanból 0,4792 ha termértékű területrészt telekalakítással egybekötött értékesítéséről a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem részére” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (2) bekezdése és (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, a Nemzeti Földalapba tartozó, Gödöllő belterület 4888 hrsz.-ú, 5,1036 ha termértékű, szántó művelési ágú ingatlanból 0,4792 ha termértékű területrészt (mely hozzácsatolásra kerül a Gödöllő belterület 4891 hrsz.-ú, kivett kísérleti telep megnevezésű ingatlanhoz) telekalakítással egybekötött értékesítését a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem részére az előterjesztésben foglalt táblázatban részletezett ellenértéken, oly módon, hogy a ráépítés szabályai szerint a Kérelmező a felépítmények felújításával, bővítésével összefüggő követelését beszámítja a vételárba, azzal a kikötéssel, hogy

- a 2021. 05. 14-én kelt, VK-2021/4 számú vagyionkezelési szerződés részlegesen megszüntetésre kerül;
- a Kérelmező köteles viselni az értékesítéssel járó költségeket.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. VK-2016/108. számú vagyionkezelési szerződésének 1. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei, előzményi iratanyag

A Birtokpolitikai Tanács a 2. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

64/2025. (XII. 18.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. VK-2016/108. számú vagyonkezelési szerződésének 1. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul, hogy

- az előterjesztés 1. számú területlista melléklete szerinti ingatlanok
 - határozott, 20 éves időtartamra,
 - a FÖGAF/93/4/2024. számú miniszteri nyilatkozatban foglalt feltételek betartásának vállalásával,
 - egyes, érintett ingatlanok vonatkozásában a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter hozzájáruló nyilatkozatának rendelkezésre állása esetén,
 - a VK-2016/108. számú vagyonkezelési szerződés kiegészítésével,
 - bruttó 100 Ft/ha/év vagyonkezelői díj megfizetése mellett
- a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. vagyonkezelésébe kerüljenek.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló, a Nemzeti Földalapba tartozó Sárbogárd külterület 0390/2 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítás útján kialakításra kerülő Sárbogárd 0309/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről a Mezőfalvai Húshasznú Kft. részére

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei, előzményi iratanyag

A Birtokpolitikai Tanács a 3. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

65/2025. (XII. 18.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló, a Nemzeti Földalapba tartozó Sárbogárd külterület 0390/2 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítás útján kialakításra kerülő Sárbogárd 0309/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről a Mezőfalvai Húshasznú Kft. részére” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (2) bekezdése és (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló, a Nemzeti Földalapba tartozó Sárbogárd külterület 0390/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítését a Mezőfalvai Húshasznú Kft. részére az előterjesztésben foglalt táblázatban részletezett ellenértéken, azzal a kikötéssel, hogy

- a Mezőfalvai Húshasznú Kft.-vel kötött JAK-2021/41 számú haszonbérleti szerződés részlegesen megszüntetésre kerül;
- a telekalakítással egybekötött vételi kérelemmel összefüggésben felmerülő értéknövelő beruházás elszámolásra kerül,
- a Kérelmező köteles viselni az értékesítéssel járó költségeket.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

4. napirendi pont

Döntés kérése a Kisszekeres 085/11 hrsz.-ú ingatlan Honvédelmi Minisztérium részére történő vagyonkezelésbe adása tárgyában

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

A Birtokpolitikai Tanács a 4. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

66/2025. (XII. 18.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a Kisszekeres 085/11 hrsz.-ú ingatlan Honvédelmi Minisztérium részére történő vagyonkezelésbe adása tárgyában” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul ahhoz, hogy

- a Kisszekeres 085/11 hrsz.-ú ingatlan,
- határozatlan időtartamra,
- díjmentesen,

- az SZT-28425 számú vagyonkezelési szerződés kiegészítésével,
a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésébe kerüljön azzal a feltétellel, hogy a
vagyonkezelési szerződés megkötésére
- a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság fennálló vagyonkezelői jogának
megszüntetése, valamint
- a természetvédelemért felelős miniszter egyetértése mellett kerülhet sor.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötéseket
követően – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló
2011. évi CXII. törvény alapján – gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra
hozataláról.

Budapest, 2025. december 18.



.....
Zambó Péter
a Birtokpolitikai Tanács elnöke