

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 108/E. § (5) bekezdése szerinti értesítés

Tisztelt Címzett!

2014. május 1-jén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 108. § (1) bekezdése értelmében, a 2014. április 30-án fennálló, határozatlan időre vagy 2014. április 30-a után lejáró, határozott időtartamra, *nem közeli hozzátartozók között szerződéssel alapított haszonélvezeti jogosultságok* a törvény erejénél fogva megszűntek, és az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerültek.

Az Európai Bíróság az említett rendelkezés európai uniós jogba ütközését állapította meg, ezért a magyar Országgyűlés törvényt fogadott el **a korábban törölt haszonélvezők, illetve jogutódaik törölt haszonélvezeti jogának az ingatlan-nyilvántartásba való visszajegyzésére, valamint kompenzálására.**

Ezen eljárásokat a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) **kérelemre** folytatja le, amelyet követően a haszonélvezeti jog visszajegyzését az ingatlanügyi hatóság hivatalból – az NFK-nak a visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárásban hozott döntése alapján – végzi.

A folyamat az alábbi eljárásokat foglalhatja magában:

- a) Erre irányuló kérelem esetén, a visszajegyzés megállapítására irányuló hatósági eljárás első része a visszajegyzés lehetőségének vizsgálata, majd – a visszajegyzés feltételeinek fennállása esetén – a haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való visszajegyzése.
- b) A kompenzáció megállapítására irányuló hatósági eljárás keretében – erre irányuló kérelem esetén – amennyiben a kérelmező a törvény alapján megilleti a kompenzáció, a haszonélvezőt, illetve jogutódját megillető, Magyar Állam által fizetendő kompenzáció összege kerül megállapításra.

A **visszajegyezhetőség** vizsgálatára irányuló eljárás lefolytatását **a törölt haszonélvező vagy – jogi személy törölt haszonélvező jogutódlása esetén – a törölt haszonélvező jogutódja** a jelen értesítéshez csatolt kérelem formanyomtatványának (1. sz. melléklet) kitöltésével, és az NFK-hoz való benyújtásával kérelmezheti.

A **kompenzációs** eljárás lefolytatását **a törölt haszonélvező, vagy – a törölt haszonélvező természetes személy halála vagy jogi személy jogutódlása esetén – a törölt haszonélvező jogutódja** a jelen értesítéshez csatolt kérelem formanyomtatványának (2. sz. melléklet) kitöltésével, és az NFK-hoz való benyújtásával kérelmezheti.

A visszajegyezhetőség vizsgálatára és a kompenzációra irányuló kérelmek (1. sz. melléklet és 2. sz. melléklet) formanyomtatványai az NFK honlapján (www.nfk.gov.hu/haszonelvezet, a továbbiakban: NFK honlapja) is elérhetők.

A visszajegyezhetőség vizsgálatára és a kompenzációra irányuló kérelmek (1. sz. melléklet és 2. sz. melléklet) **2022. szeptember 1-je és 2023. február 28-a között** nyújthatók be. **A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.**

A visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás kérelmezése esetén, a kompenzációs eljárás iránti kérelem a visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás és a visszajegyzés átvezetésére irányuló eljárás lezárását követő **60 napos jogvesztő határidőn** belül nyújtható be.

A visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás kérelmezésének hiányában, a kompenzációs eljárás iránti kérelem **2022. szeptember 1-je és 2023. február 28-a között** nyújtható be. **A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.**

A törölt haszonélvező jogutódja a kompenzációs eljárás iránti kérelmet **2022. szeptember 1-je és 2023. február 28-a** között nyújthatja be. **A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.**

A törölt haszonélvezőt, illetve jogutódját megillető jogokról és terhelő kötelezettségekről az NFK honlapján adunk részletes tájékoztatást.

FIGYELEM!

A kérelmezőnek a kérelmek benyújtásakor igazolnia kell, hogy törölt haszonélvezőnek, vagy a törölt haszonélvező jogutódjának minősül.

Tájékoztatjuk, hogy a Büntető Törvénykönyv alapján, aki hatóságnál büntetőeljárás alapjául szolgáló olyan bejelentést tesz, amelyről tudja, hogy valótlan, vétség miatt két évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő, továbbá aki hatóságnál egyéb hatósági eljárás alapjául szolgáló olyan bejelentést tesz, amelyről tudja, hogy valótlan, elzárással büntetendő.

A kérelmek személyesen vagy írásban, továbbá a törvény szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett, vagy az elektronikus ügyintézészt választó kérelmező által elektronikus úton nyújthatók be. Az elektronikus ügyintézésre vonatkozó részletes tájékoztatás az NFK honlapján érhető el.

Az adatok hiánytalan és pontos rögzítése érdekében javasoljuk, hogy kérelmét elektronikus úton, az NFK honlapján közzétett menüponton keresztül nyújtsa be, amely költségkímélő megoldás lehetővé teszi a hatékony ügyintézészt.

Tájékoztatjuk, hogy az ügyfél köteles az első kapcsolatfelvétel alkalmával – a kézbesítési meghatalmazás előterjesztésével együtt – kézbesítési meghatalmazottat megnevezni, ha magyarországi lakcímmel vagy székhellyel nem rendelkezik, képviselőt nem nevezett meg, és elektronikus kapcsolattartásnak nincs helye.

Az NFK döntése ellen közigazgatási per indítható.

A törölt haszonélvező, illetve jogutódja, a haszonélvezeti jog törlésével összefüggésben az állammal, illetve az állami szervekkel szembeni igényeit kizárólag a jelen tájékoztatóban hivatkozott eljárások keretében érvényesítheti.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a törölt haszonélvezettel érintett ingatlanon 2018. március 6. napját megelőzően tulajdonosváltás állt be, vagy amennyiben ezen időpontot megelőzően a törölt haszonélvezettel érintett ingatlanon újabb haszonélvezeti jog került alapításra, abban az esetben a visszajegyzésre nincs lehetőség.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a visszajegyzés akadályának minősül, ha az érintett ingatlant kisajátították, vagy tulajdonjogát kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel átruházták, így visszajegyzésre ebben az esetben sincs lehetőség.

Az eljárások részletes szabályait rögzítő jogszabályi rendelkezések kivonata és az eljárásokra vonatkozó Adatkezelési tájékoztató az NFK honlapján érhető el.

Budapest, 2022. július 11.

Tisztelettel:

Nemzeti Földügyi Központ
képviselésében:
Nagy János elnök s.k.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet** – A visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló kérelem formanyomtatványa
- 2. sz. melléklet** – A kompenzációra irányuló kérelem formanyomtatványa

1. számú melléklet - A visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló kérelem formanyomtatványa

KERELEM

törölt haszonélvezeti jog visszajegyezhetőségének vizsgálatára irányuló eljárás lefolytatása iránt

Tisztelt Nemzeti Földügyi Központ!

Ahírtott kérelmező mint ügyfél az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 35. § (1) bekezdésére, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXIII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXIII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 108/C. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, hogy az alábbiakban részletezett ingatlanra vonatkozó törölt haszonélvezeti jog visszajegyezhetőségének vizsgálatára irányuló hatósági eljárást lefolytatni szíveskedjen.

Tudomásul veszem, hogy kompenzációs eljárás iránti kérelmet kizárólag a jelen kérelem alapján lefolytatott, visszajegyezhetőség vizsgálatára és az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott visszajegyzés átvételére irányuló eljárás lezárását követő 60 napos jogvesztő határidőn belül vagyok jogosult előterjeszteni.

Kijelentem, hogy a visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárással kapcsolatban a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) www.nfk.gov.hu/hasonelvezet honlapján elérhető (hatósági eljárás lefolytatásával, ügyféljogokkal és adatkezeléssel kapcsolatos) értesítésben foglaltakat, valamint a Fétv. 20/F. alcímében foglalt jogszabályi rendelkezéseket megismertem. Kijelentem, hogy az alábbi ingatlan vonatkozásában törölt haszonélvezeti jogom/jogelődöm törölt haszonélvezeti jogának visszajegyzésére irányuló eljárásban ügyfélként kívánok részt venni. Továbbá kijelentem, hogy a visszajegyzéshez, illetve a visszajegyezhetőség vizsgálatához szükséges adatokat és a visszajegyezhetőségre való jogosultságot alátámasztó iratokat hiánytalanul az NFK rendelkezésére bocsátom a jelen kérelem mellékleteként.

Tudomásul bírok arról, hogy a Fétv. 108/D. § (3) bekezdése alapján a kérelmet előírt formában, a jelen – az NFK honlapján is közzétett – formanyomtatványon kell benyújtani. Kijelentem, hogy amennyiben több ingatlanra vonatkozóan terjeszték elő kérelmet, köteles vagyok ingatlanonként kitölteni és előterjeszteni jelen formanyomtatványt, figyelembe véve a 2. címben („Ingatlan adatlap”) iratokat. Tudomásul veszem, hogy az NFK a kérelmet visszatámaszthatja, ha azt nem az előírt formában terjesztem elő.

A haszonélvezeti jogoknak a 108. § (1) bekezdésének 2014. április 30-án hatályos rendelkezése alapján történő törése ellen kezdeményeztettem, az egyes agrártörvények módosításáról szóló 2021. évi CL. törvény (a továbbiakban: Módtv.3.) hatálybalépésekor a jelen kérelemben írt, <u>törölt haszonélvezeti joggal érintett ingatlan</u> vonatkozásában bírósági eljárás volt folyamatban. (a <u>megfelelőt kérjük jelölni</u> ☐)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben az előző válasz igen, úgy a Módtv.3. hatálybalépésekor folyamatban volt eljárásban eljáró bíróság megnevezése és a bírósági ügyszám:	

1. KERELMEZO ADATLAP

(Kérjük, az alábbi táblázatot a valóságnak megfelelően és olvashatóan kitölteni szíveskedjen)

NÉV/CÉGNÉV:	
SZÜLETÉSI NÉV:*	
SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: (ÉV, HONAP, NAP)*	
ANYJA SZÜLETÉSI CSALÁDI ÉS UTONEVE:*	
ÁLLAMPOLGÁRSÁG:*	
CÉGJEGYZÉKSZÁMNYILVANTARTÁSI SZÁM:**	
ADÓSZÁM:**	
STATISZTIKAI SZÁMJEL:**	
LAKÓHELY/SZÉKHELY:	
KÉPVISELETRE JOGOSULT NEVE, TISZTISÉGE:**	
ÜGYFELKAPU/CÉGKAPU ELÉRHETŐSÉG:	

* Kizárólag természetes személy kérelmező esetén

** Kizárólag jogi személy kérelmező esetén

1

2. INGATLAN ADATLAP

A törölt haszonélvezeti joggal érintett ingatlan adatai

TELEPÜLES	FEKVES (kültérület/ beltérület/ zártkert)	HELYRAJZI SZÁM	TÖRÖLT HASZONÉLVE- ZETI JOGGAL ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYAD A TÖRLESKOR	HASZONÉLVEZETI JOGOT TÖRLO FÖLDHIVATALI HATÁROZAT SZÁMA

Jelen kérelem aláírásával a Fétv. 108/F. § (10) bekezdése alapján kérem a jelen visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás megindulása tényének a fenti írt ingatlan tulajdoni lapjára történő feljegyzését.

Amennyiben a kérelmező több ingatlan vonatkozásában terjeszt elő kérelmet, úgy elegendő egy kérelem formanyomtatványhoz csatolni a mellékleteket, azonban a kérelem formanyomtatványt ingatlanonként szükséges kitölteni.

Kijelentem, hogy a fentekben megadott ingatlanon kívül egyéb ingatlan vonatkozásában is kérelmet terjeszték/terjesztettem elő (a <u>megfelelőt kérjük jelölni</u> ☐)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem			
Amennyiben az előző válasz igen, úgy jelen kérelemhez csatolom az 5. címben („Mellékletek”) rögzített mellékleteket (a <u>megfelelőt kérjük jelölni</u> ☐)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem			
Amennyiben az előző válasz nem, úgy az alábbi ingatlan vonatkozásában benyújtott kérelemhez mellékelt okiratokat jelen kérelem elbírálásához is felhasználni kérem:				
TELEPÜLES	FEKVES (kültérület/ beltérület/ zártkert)	HELYRAJZI SZÁM	TÖRÖLT HASZONÉLVE- ZETI JOGGAL ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYAD A TÖRLESKOR	HASZONÉLVEZETI JOGOT TÖRLO FÖLDHIVATALI HATÁROZAT SZÁMA

3

2

3. KERELMEZŐI JOGÁLLÁS

(kizárólag jogi személy kérelmező esetén)

Kijelentem, hogy az eljárást mint (a megfelelőt kérjük jelölni ☐)

- törölt haszonélvező
 törölt haszonélvező jogutódja
 kívánom megindítani.

Kijelentem, hogy a jogutódlást igazoló, jelen kérelem 5. címe („Mellékletek”) szerinti okiratokat mellékleteként csatolom.

Amennyiben jogutódként járok el, jelen kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját jogom alapján a törölt haszonélvező jogutódlásnak minősülök és a kérelem mellékleteként besatolt iratok alkalmasak jogutódlás minőségében, így jogutódlásom mértékének bizonyítására, továbbá, hogy a kérelemben nem irányul az esetleges további jogokunk megkärösítésára.

Tudomásul veszem, hogy az NFK a jelen kérelemben rögzített nyilatkozataimat a valóságnak megfelelő nyilatkozatnak tekint, ezért az NFK a nyilatkozataim esetleges valótlanágából eredő jogvitáért a felelősséget kizárja.

4

5. MELLÉKLETEK

4. KÉPVISELET

Meghatalmazással és kézbesítési meghatalmazással kapcsolatos nyilatkozatok

Meghatalmazásra vonatkozó adatok:

Kijelentem, hogy a jelen kérelem alapján kezdeményezett eljárásban meghatalmazott útnak járok el (a megfelelőt kérjük jelölni ☐)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben az előző válasz igen, úgy jelen kérelemhez az Ákr. 14. § (1) bekezdésének megfelelő, jelen kérelem 5. cím („Mellékletek”) 3. pontja szerinti okiratot mellékelteként csatolom.	
A meghatalmazott adatai:	
MEGHATALMAZOTT NEVE:	
LAKÓHELYE/SZÉKHELYE:	
ÜGYFELKAPU/CEGKAPU ELÉRHETŐSÉGE:	

Kézbesítési meghatalmazásra vonatkozó adatok:

Kijelentem, hogy a jelen kérelem alapján kezdeményezett eljárásban kézbesítési meghatalmazottat bízom meg (a megfelelőt kérjük jelölni ☐)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben az előző válasz igen, úgy az Ákr. 87. §-a alapján, az Ákr. 14. § (1) bekezdésének megfelelő, jelen kérelem 5. cím („Mellékletek”) 4. pontja szerinti okiratot mellékelteként csatolom.	
A kézbesítési meghatalmazott adatai:	
KÉZBESÍTÉSI MEGHATALMAZOTT NEVE:	
LAKÓHELYE/SZÉKHELYE:	
ÜGYFELKAPU/CEGKAPU ELÉRHETŐSÉGE:	

1. Kötelezően csatolandó mellékletek (példányszámot kérjük megjelölni):

SORSZÁM	MELLÉKLET MEGNEVEZÉSE	PÉLDÁNSZÁM
1.	A jelen kérelem 2. címében („Ingatlan adatlap”) rögzített földhivatali határozat	
2.	A jelen kérelem 2. címében („Ingatlan adatlap”) rögzített földhivatali határozat alapjául szolgáló, a törölt haszonélvezeti jogot alapító szerződés	
3.	A jelen kérelem 3. címében („Kérelmezői jogállás”) rögzített jogutódlás esetén azon okirat(ok), amelyből a kérelmező jelen kérelemmel érintett jog vonatkozásában fennálló jogutódlása jogerősen (végsőlegesen) megállapítható	
4.	A jelen kérelem 4. címében („Képviselő”) rögzített meghatalmazás esetén a meghatalmazott teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazása	
5.	A jelen kérelem 4. címében („Képviselő”) rögzített, külföldi lakóhelyvel/székhellyel rendelkező kérelmező esetén a kézbesítési meghatalmazott teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt kézbesítési meghatalmazása	
6.	Nem magánszemély külföldi kérelmező esetén a kérelmező három hónapnál nem régebbi cégkivonata és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, vagy annak hiteles fordításban történő igazolása, hogy a kérelmezőt a hazai joga szerint nyilvántartásba vették, illetve az az okirat, amelyből képviselőjének a képviseletre való jogosultsága megállapítható	
7.	Bármely nem magyar nyelven kiállított okirat hiteles magyar nyelvű fordítása	

2. További mellékletek: (azon mellékletek a példányszám megjelölésével, amelyeket a kérelmező a kötelezően csatolandó mellékleteken kívül jelen kérelméhez csatol)

Ahlirott kérelmező jelen kérelem aláírásával kijelentem, hogy a jelen kérelemben megadott adatok a valóságnak mindenben megfelelnek, továbbá – amennyiben a kérelem vagy valamely mellékletként csatolt okirat másolati példányra kerül benyújtásra – a jelen kérelem vagy valamely mellékletként csatolt okirat az eredetivel mindenben megegyezik.

Kelt: (hely), 20.... (év) (hó) (nap)

ALÁÍRÁS

Tanúk

Tanú 1

Tanú 2

Név
Lakóhely
Aláírás

Név
Lakóhely
Aláírás

2. számú melléklet - A kompenzációra irányuló kérelem formanyomtatványa

KÉRELEM

kompenzációra irányuló eljárás lefolytatása iránt

Tisztelt Nemzeti Földügyi Központ!

Ahlirott kérelmező mint ügyfél az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 35. § (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 108/C. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, hogy az alábbiakban részletezett ingatlanra vonatkozó **törölt haszonélvezeti joggal összefüggő kompenzációra irányuló hatósági eljárást** lefolytasson szíveskedjen.

Kijelentem, hogy a kompenzációra irányuló eljárással kapcsolatban a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) www.nfk.gov.hu/haszonelvezet honlapján elérhető (hatósági eljárás lefolytatásával, ügyféljogokkal és adatkezeléssel kapcsolatos) értesítésben foglaltakat, valamint a Fétv. 20/F. alcímében foglalt jogszabályi rendelkezéseket megismertem. Kijelentem, hogy az alábbi ingatlan vonatkozásában saját jogom/jogelődöm jogán induló kompenzációs eljárásban ügyfélként kívánok részt venni és a törölt haszonélvezeti joggal összefüggő kompenzációra irányuló hatósági eljárás lefolytatásához szükséges adatokat és a kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének megállapításához szükséges iratokat a Nemzeti Földügyi Központ rendelkezésére bocsátom a jelen kérelem mellékleteként.

Tudomásul veszem, hogy a Fétv. 108/D. § (3) bekezdése alapján a kérelmet előírt formában, a jelen – az NFK honlapján is közzétett – formanyomtatványon kell benyújtani. Kijelentem, hogy amennyiben több ingatlanra vonatkozóan terjeszték elő kérelmem, köteles vagyok ingatlanonként kitölteni és előterjeszteni jelen formanyomtatványt, figyelembe véve a 2. címében („Ingatlan adatlap”) iratokat. Tudomásul veszem, hogy az NFK a kérelmet visszatartásig, ha azt nem az előírt formában terjesztem elő.

A haszonélvezeti jogoknak a 108. § (1) bekezdésének 2014. április 30-án hatályos rendelkezése alapján történő törlése ellen kezdeményeztem, az egyes agrártörvények módosításáról szóló 2021. évi CL. törvény (a továbbiakban: Módrv.3.) hatálybalépésekor a jelen kérelemben írt, törölt haszonélvezeti joggal érintett ingatlan vonatkozásában bírósági eljárás volt folyamatban. (a megfelelőt kérjük jelölni ☐)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben az előző válasz igen, úgy a Módrv.3. hatálybalépésekor folyamatban volt eljárásomban eljáró bíróság megnevezése és a bíróság ügyszám:	

Kijelentem, hogy a jelen kérelem előterjesztését megelőzően a jelen kérelem tárgyát képező ingatlan vonatkozásában visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló kérelmem előterjesztettem (a megfelelőt kérjük jelölni ☐)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben az előző válasz igen, úgy a visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárásomban meghozott határozat száma:	

1. KÉRELMEZŐ ADATLAP

(Kérjük, az alábbi táblázatot a valóságnak megfelelően és olvashatóan kitölteni szíveskedjen)

NÉV/CEGNÉV:	
SZÜLETÉSI NÉV:*	
SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: (ÉV, HONAP, NAP)*	
ANYJA SZÜLETÉSI CSALÁDI ÉS UTONEVE:*	
ÁLLAMPOLGÁRSÁG:*	
CÉGJEGYZÉKSZÁM/NYILVÁNTARTÁSI SZÁM:**	
ADÓAZONOSÍTÓ JEL/ADÓSZÁM:	
LAKÓHELY/SZÉKHELY:	
KÉPVISELETRE JOGOSULT NEVE, TISZTSÉGE:**	
KOMPENZÁCIÓ MEGFIZETÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK:	bankszámlaszám:
	bankszámlát vezető pénztézet:
	külföldi pénztézet esetén IBAN azonosító:
	külföldi pénztézet esetén SWIFT azonosító:
ÜGYFELKAPU/CEGKAPU ELÉRHETŐSÉG:	

* Kizárólag természetes személy kérelmező esetén
** Kizárólag jogi személy kérelmező esetén

2. INGATLAN ADATLAP

A törölt haszonélvezeti joggal érintett ingatlan adatai

TELEPÜLES	FEKVES (külsőterület/ belsőterület/ zártkert)	HELYRAJZI SZÁM	TÖRÖLT HASZONÉLVEZETI JOGGAL ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYAD A TÖRLESKOR	HASZONÉLVEZETI JOGOT TÖRLO FÖLDHIVATALI HATÁROZAT SZÁMA

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent írt haszonélvezeti jog törlesztésére tekintettel bármely személytől vagy szervezettől a törlesztést követően kártérítésben, kártalanításban, kompenzációban, ellenszolgáltatásban vagy bármely egyéb juttatásban (a továbbiakban együttesen: Kompenzáció) részesültem (a megfélemlőt kérjük jelölni ☒)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben az előző válasz igen, úgy büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kapott Kompenzáció mértéke (devizanem megjelölésével megadva):	

Amennyiben a kérelmező több ingatlan vonatkozásában terjeszt elő kérelmet, úgy elegendő egy kérelem formanyomtatványhoz csatolni a mellékleteket, azonban a kérelem formanyomtatványt ingatlanonként szükséges kitölteni.

Kijelentem, hogy a fentiekben megadott ingatlanon kívül egyéb ingatlan vonatkozásában is kérelmet terjeszték/terjesztettem elő (a megfélemlőt kérjük jelölni ☒)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem										
Amennyiben az előző válasz igen, úgy jelen kérelemhez csatolom az 5. címűben („Mellékletek”) rögzített mellékleteket (a megfélemlőt kérjük jelölni ☒)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem										
Amennyiben az előző válasz nem, úgy az alábbi ingatlan vonatkozásában benyújtott kérelemhez mellékelt okiratokat jelen kérelem elbírálásához is felhasználni kérem:											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TELEPÜLES</th> <th>FEKVES (külsőterület/ belsőterület/ zártkert)</th> <th>HELYRAJZI SZÁM</th> <th>TÖRÖLT HASZONÉLVEZETI JOGGAL ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYAD A TÖRLESKOR</th> <th>HASZONÉLVEZETI JOGOT TÖRLO FÖLDHIVATALI HATÁROZAT SZÁMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	TELEPÜLES	FEKVES (külsőterület/ belsőterület/ zártkert)	HELYRAJZI SZÁM	TÖRÖLT HASZONÉLVEZETI JOGGAL ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYAD A TÖRLESKOR	HASZONÉLVEZETI JOGOT TÖRLO FÖLDHIVATALI HATÁROZAT SZÁMA						
TELEPÜLES	FEKVES (külsőterület/ belsőterület/ zártkert)	HELYRAJZI SZÁM	TÖRÖLT HASZONÉLVEZETI JOGGAL ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYAD A TÖRLESKOR	HASZONÉLVEZETI JOGOT TÖRLO FÖLDHIVATALI HATÁROZAT SZÁMA							

3

4. KÉPVISELET

Meghatalmazással és kézbesítési meghatalmazással kapcsolatos nyilatkozatok

Meghatalmazásra vonatkozó adatok:

Kijelentem, hogy a jelen kérelem alapján kezdeményezett eljárásban meghatalmazott újján járok el (a megfélemlőt kérjük jelölni ☒)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben az előző válasz igen, úgy jelen kérelemhez az Ákr. 14. § (1) bekezdésének megfelelő, jelen kérelem 5. cím („Mellékletek”) 4. pontja szerinti okiratot mellékletként csatolom.	
A meghatalmazott adatai:	
MEGHATALMAZOTT NEVE:	
LAKÓHELYE/SZÉKHELYE:	
ÜGYFELKAPU/CEGKAPU ELÉRHETŐSÉGE:	

Kézbesítési meghatalmazásra vonatkozó adatok:

Kijelentem, hogy a jelen kérelem alapján kezdeményezett eljárásban kézbesítési meghatalmazottat bízom meg (a megfélemlőt kérjük jelölni ☒)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben az előző válasz igen, úgy az Ákr. 87. §-a alapján, az Ákr. 14. § (1) bekezdésének megfelelő, jelen kérelem 5. cím („Mellékletek”) 5. pontja szerinti okiratot mellékletként csatolom.	
A kézbesítési meghatalmazott adatai:	
KÉZBESÍTÉSI MEGHATALMAZOTT NEVE:	
LAKÓHELYE/SZÉKHELYE:	
ÜGYFELKAPU/CEGKAPU ELÉRHETŐSÉGE:	

5

3. KÉRELMEZŐI JOGÁLLÁS

Kijelentem, hogy az eljárást mint (a megfélemlőt kérjük jelölni ☒)

- törölt haszonélvező
 törölt haszonélvező jogutódja
 kivonóm megindítani.

Kijelentem, hogy a jogutódlást igazoló, jelen kérelem 5. cím („Mellékletek”) 4. pontja szerinti okiratokat mellékletként csatolom.

Amennyiben jogutódként járok el, jelen kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját jogom alapján a törölt haszonélvező jogutódjának minősülök és a kérelem mellékleteként becsatolt iratok alkalmasak jogutódi minőséggem, így jogutódlásom mértékének bizonyítására, továbbá, hogy a kérelemem nem irányul az esetleges további jogosultak megkárosítására.

Tudomásul veszem, hogy az NFK a jelen kérelemben rögzített nyilatkozataimat a valóságnak megfelelő nyilatkozatnak tekinti, ezért az NFK a nyilatkozataim esetleges valótlanágából eredő jogvitáért a felelősségét kizárja.

4

5. MELLÉKLETEK

1. Kötelezően csatolandó mellékletek (példányszámot kérjük megjelölni):

SORSZÁM	MELLÉKLET MEGNEVEZÉSE	PÉLDÁNSZÁM
1.	A jelen kérelem 2. címében („Ingatlan adatlap”) rögzített földhivatali határozat	
2.	A jelen kérelem 2. címében („Ingatlan adatlap”) rögzített földhivatali határozat alapján szolgáló, a törölt haszonélvezeti jogot alapító szerződés	
3.	A jelen kérelem 2. címében („Ingatlan adatlap”) rögzített nyilatkozatom alapján, amennyiben a jelen kérelemben írt haszonélvezeti jog törlesztésére tekintettel bármely személytől vagy szervezettől Kompenzációban részesültem, úgy a Kompenzáció tényét és annak összegét megállapító okirat(ok)	
4.	A jelen kérelem 3. címében („Kérelmezői jogállás”) rögzített jogutódlás esetén azon okirat(ok), amelyből a kérelmező jelen kérelemmel érintett jog vonatkozásában fennálló jogutódlása jogerősen (végsőlegesen) megállapítható	
5.	A jelen kérelem 4. címében („Képviselő”) rögzített meghatalmazás esetén a meghatalmazott teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazása	
6.	A jelen kérelem 4. címében („Képviselő”) rögzített, külföldi lakóhellyel/székhellyel rendelkező kérelmező esetén a kézbesítési meghatalmazott teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt kézbesítési meghatalmazása	
7.	Nem magánszemély külföldi kérelmező esetén a kérelmező három hónapnál nem régebbi cégkivonata és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, vagy annak hiteles fordításban történő igazolása, hogy a kérelmezőt a hazai joga szerint nyilvántartásba vették, illetve az az okirat, amelyből képviselőjének a képviselőre való jogosultsága megállapítható	
8.	Bármely nem magyar nyelven kiállított okirat hiteles magyar nyelvű fordítása	

2. További mellékletek: (azon mellékletek a példányszám megjelölésével, amelyeket a kérelmező a kötelezően csatolandó mellékleteken kívül jelen kérelméhez csatol)

Ahírlott kérelmező jelen kérelem aláírásával kijelentem, hogy a jelen kérelemben megadott adatok a valóságnak mindenben megfelelnek, továbbá – amennyiben a kérelem vagy valamely mellékletként csatolt okirat másolati példánya kerül benyújtásra – a jelen kérelem vagy valamely mellékletként csatolt okirat az eredetivel mindenben megegyezik.

Kelt: (hely), 20.... (év) (hó) (nap)

ALÁÍRÁS

Tanúk

Tanú 1

Tanú 2

Név
Lakóhely
Aláírás

Név
Lakóhely
Aláírás

6