

KÉRELEM

törölt haszonélvezeti jog visszajegyezhetőségének vizsgálatára irányuló eljárás lefolytatása iránt

Tisztelt Nemzeti Földügyi Központ!

Alulírott kérelmező mint ügyfél az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 35. § (1) bekezdésére, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: **Fétv.**) 108/C. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, hogy az alábbiakban részletezett ingatlanra vonatkozó **törölt haszonélvezeti jog visszajegyezhetőségének vizsgálatára** irányuló hatósági eljárást lefolytatni szíveskedjen.

Tudomásul veszem, hogy kompenzációs eljárás iránti kérelmet kizárólag a jelen kérelem alapján lefolytatott, visszajegyezhetőség vizsgálatára és az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott visszajegyzés átvezetésére irányuló eljárás lezárását követő 60 napos jogvesztő határidőn belül vagyok jogosult előterjeszteni.

Kijelentem, hogy a visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárással kapcsolatban a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: **NFK**) www.nfk.gov.hu/haszonelvezet honlapján (a továbbiakban: **NFK honlapja**) elérhető (hatósági eljárás lefolytatásával, ügyféljogokkal és adatkezeléssel kapcsolatos) értesítésben foglaltakat, valamint a Fétv. 20/F. alcímében foglalt jogszabályi rendelkezéseket megismertem. Kijelentem, hogy az alábbi ingatlan vonatkozásában törölt haszonélvezeti jogom/jogelődöm törölt haszonélvezeti jogának visszajegyzésére irányuló eljárásban ügyfélként kívánok részt venni. Továbbá kijelentem, hogy a visszajegyzéshez, illetve a visszajegyezhetőség vizsgálatához szükséges adatokat és a visszajegyezhetőségre való jogosultságomat alátámasztó iratokat hiánytalanul az NFK rendelkezésére bocsátom a jelen kérelem mellékleteként.

Tudomással bírok arról, hogy a Fétv. 108/D. § (3) bekezdése alapján a kérelmet előírt formában, a jelen – az NFK honlapján is közzétett – formanyomtatványon kell benyújtani. Kijelentem, hogy amennyiben több ingatlannal kapcsolatosan terjesztek elő kérelmet, köteles vagyok ingatlanonként kitölteni és előterjeszteni jelen formanyomtatványt, figyelembe véve a 2. címben („Ingatlan adatlap”) írtakat. Tudomásul veszem, hogy az NFK a kérelmet visszautasíthatja, ha azt nem az előírt formában terjesztem elő.

A haszonélvezeti jogoknak a 108. § (1) bekezdésének 2014. április 30-án hatályos rendelkezése alapján történő törlése ellen kezdeményezett, az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CL. törvény (a továbbiakban: Módtv.3.) hatálybalépésekor a jelen kérelemben írt, **törölt haszonélvezeti joggal érintett ingatlan** vonatkozásában bírósági eljárás volt folyamatban. (a megfelelőt kérjük jelölni ☒)

☐ igen
☐ nem

Amennyiben az előző válasz **igen**, úgy a Módtv.3. hatálybalépésekor folyamatban volt eljárásban eljáró bíróság megnevezése és a bírósági ügyszám:

1. KÉRELMEZŐ ADATLAP

(Kérjük, az alábbi táblázatot a valóságnak megfelelően és olvashatóan kitölteni szíveskedjen)

NÉV/CÉGNÉV:	
SZÜLETÉSI NÉV:*	
SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: (ÉV, HÓNAP, NAP)*	
ANYJA SZÜLETÉSI CSALÁDI ÉS UTÓNEVE:*	
ÁLLAMPOLGÁRSÁG:*	
CÉGJEGYZÉKSZÁM/NYIL- VÁNTARTÁSI SZÁM:**	
ADÓSZÁM:**	
STATISZTIKAI SZÁMJEL:**	
LAKÓHELY/SZÉKHELY:	
KÉPVISELETRE JOGOSULT NEVE, TISZTSÉGE:**	
ÜGYFÉLKAPU/CÉGKAPU ELÉRHETŐSÉG:	

* Kizárólag természetes személy kérelmező esetén

** Kizárólag jogi személy kérelmező esetén

2. INGATLAN ADATLAP

A törölt haszonélvezeti joggal érintett ingatlan adatai

TELEPÜLÉS	FEKVÉS (külterület/ belterület/ zártkert)	HELYRAJZI SZÁM	TÖRÖLT HASZONÉLVE- ZETI JOGGAL ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYAD A TÖRLÉSKOR	HASZONÉLVEZETI JOGOT TÖRLŐ FÖLDHIVATALI HATÁROZAT SZÁMA

Jelen kérelem aláírásával a Fétv. 108/F. § (10) bekezdése alapján kérem a jelen visszajegyezhetőség vizsgálatára irányuló eljárás megindulása tényének a fenti írt ingatlan tulajdoni lapjára történő feljegyzését.

Amennyiben a kérelmező több ingatlan vonatkozásában terjeszt elő kérelmet, úgy elegendő egy kérelem formanyomtatványhoz csatolni a mellékleteket, azonban a kérelem formanyomtatványt ingatlanonként szükséges kitölteni.

Kijelentem, hogy a fentiekben megadott ingatlanon kívül egyéb ingatlan vonatkozásában is kérelmet terjeszték/terjesztettem elő <i>(a megfelelőt kérjük jelölni ☒)</i>	☐ igen ☐ nem			
Amennyiben az előző válasz igen , úgy jelen kérelemhez csatolom az 5. címben („Mellékletek”) rögzített mellékleteket <i>(a megfelelőt kérjük jelölni ☒)</i>	☐ igen ☐ nem			
Amennyiben az előző válasz nem , úgy az alábbi ingatlan vonatkozásában benyújtott kérelemhez mellékelt okiratokat jelen kérelem elbírálásához is felhasználni kérem:				
TELEPÜLÉS	FEKVÉS <i>(külterület/ belterület/ zártkert)</i>	HELYRAJZI SZÁM	TÖRÖLT HASZONÉLVE- ZETI JOGGAL ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYAD A TÖRLÉSKOR	HASZONÉL- VEZETI JOGOT TÖRLŐ FÖLDHIVA- TALI HATÁROZAT SZÁMA

3. KÉRELMEZŐI JOGÁLLÁS

(kizárólag jogi személy kérelmező esetén)

Kijelentem, hogy az eljárást mint *(a megfelelőt kérjük jelölni ☒)*

☐ **törölt haszonélvező**

☐ **törölt haszonélvező jogutódja**

kívánom megindítani.

Kijelentem, hogy a jogutódlást igazoló, jelen kérelem 5. címe („Mellékletek”) szerinti okiratokat mellékletként csatolom.

Amennyiben jogutódként járok el, jelen kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját jogom alapján a törölt haszonélvező jogutódjának minősülök és a kérelem mellékleteként becsatolt iratok alkalmasak jogutódi minőségem, így jogutódlásom mértékének bizonyítására, továbbá, hogy a kérelmem nem irányul az esetleges további jogosultak megkárosítására.

Tudomásul veszem, hogy az NFK a jelen kérelemben rögzített nyilatkozataimat a valóságnak megfelelő nyilatkozatnak tekinti, ezért az NFK a nyilatkozataim esetleges valótlanságából eredő jogvitákért a felelősségét kizárja.

4. KÉPVISELET

Meghatalmazással és kézbesítési meghatalmazással kapcsolatos nyilatkozatok

Meghatalmazásra vonatkozó adatok:

Kijelentem, hogy a jelen kérelem alapján kezdeményezett eljárásban meghatalmazott útján járok el <i>(a megfelelőt kérjük jelölni ☒)</i>	☐ igen ☐ nem
Amennyiben az előző válasz igen , úgy jelen kérelemhez az Ákr. 14. § (1) bekezdésének megfelelő, jelen kérelem 5. cím („Mellékletek”) 3. pontja szerinti okiratot mellékelteként csatolom.	
A meghatalmazott adatai:	
MEGHATALMAZOTT NEVE:	
LAKÓHELYE/SZÉKHELYE:	
ÜGYFÉLKAPU/CÉGKAPU ELÉRHETŐSÉGE:	

Kézbesítési meghatalmazásra vonatkozó adatok:

Kijelentem, hogy a jelen kérelem alapján kezdeményezett eljárásban kézbesítési meghatalmazottat bíztam meg <i>(a megfelelőt kérjük jelölni ☒)</i>	☐ igen ☐ nem
Amennyiben az előző válasz igen , úgy az Ákr. 87. §-a alapján, az Ákr. 14. § (1) bekezdésének megfelelő, jelen kérelem 5. cím („Mellékletek”) 4. pontja szerinti okiratot mellékelteként csatolom.	
A kézbesítési meghatalmazott adatai:	
KÉZBESÍTÉSI MEGHATALMAZOTT NEVE:	
LAKÓHELYE/SZÉKHELYE:	
ÜGYFÉLKAPU/CÉGKAPU ELÉRHETŐSÉGE:	

5. MELLÉKLETEK

1. Kötelezően csatolandó mellékletek (példányszámot kérjük megjelölni):

SORSZÁM	MELLÉKLET MEGNEVEZÉSE	PÉLDÁNYSZÁM
1.	A jelen kérelem 2. címében („Ingatlan adatlap”) rögzített földhivatali határozat	
2.	A jelen kérelem 2. címében („Ingatlan adatlap”) rögzített földhivatali határozat alapjául szolgáló, a törölt haszonélvezeti jogot alapító szerződés	
3.	A jelen kérelem 3. címében („Kérelmezői jogállás”) rögzített jogutódlás esetén azon okirat(ok), amelyből a kérelmező jelen kérelemmel érintett jog vonatkozásában fennálló jogutódlása jogerősen (véglegesen) megállapítható	
4.	A jelen kérelem 4. címében („Képviselő”) rögzített meghatalmazás esetén a meghatalmazott teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazása	
5.	A jelen kérelem 4. címében („Képviselő”) rögzített, külföldi lakóhellyel/székhellyel rendelkező kérelmező esetén a kézbesítési meghatalmazott teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt kézbesítési meghatalmazása	
6.	Nem magánszemély külföldi kérelmező esetén a kérelmező három hónapnál nem régebbi cégkivonata és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, vagy annak hiteles fordításban történő igazolása, hogy a kérelmezőt a hazai joga szerint nyilvántartásba vették, illetve az az okirat, amelyből képviselőjének a képviselőre való jogosultsága megállapítható	
7.	Bármely nem magyar nyelven kiállított okirat hiteles magyar nyelvű fordítása	

2. További mellékletek: (azon mellékletek a példányszám megjelölésével, amelyeket a kérelmező a kötelezően csatolandó mellékleteken kívül jelen kérelméhez csatol)

Az NFK honlapján közzétett Adatkezelési Tájékoztatót megismertem, megértettem, azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Az adatkezeléshez önkéntes hozzájárulásomat adom.

Alulírott kérelmező jelen kérelem aláírásával kijelentem, hogy a jelen kérelemben megadott adatok a valóságnak mindenben megfelelnek, továbbá – amennyiben a kérelem vagy valamely mellékletként csatolt okirat másolati példánya kerül benyújtásra – a jelen kérelem vagy valamely mellékletként csatolt okirat az eredetivel mindenben megegyezik.

Kelt: (hely), 20.... (év) (hó) (nap)

.....
ALÁÍRÁS

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1:

név:

lakóhely:

aláírás:

Tanú 2:

név:

lakóhely:

aláírás: