



AGRÁRMINISZTERIUM

NEMZETI FÖLDALAP KEZELÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács üléséről

Helyszín: Agrárminisztérium; 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9., II. em., 206.

Időpont: 2025. augusztus 27. (szerda) 9 óra

Megjelent tagok:

- **Zambó Péter** – a Birtokpolitikai Tanács elnöke, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége, főtitkár;
- **dr. Kovács Zita** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **dr. Pusztavámi Márton** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Vas vármegyei elnök;
- **Sáringer-Kenyeres Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

Az ülésen részt vett továbbá:

- **dr. Molnár Máté Bálint** – Agrárminisztérium, titkárságvezető

Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke köszöntötte a megjelenteket, majd az ülést 9 óra 13 perckor megnyitotta, és megállapította a Tanács határozatképességét.

A Birtokpolitikai Tanács tagjai megvitatták az alábbi napirendi pontokat.

NAPIREND:

1. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről

2. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás
3. Javaslat kérése a Mátraszele 039 hrsz.-ú ingatlan a) és d) alrészleteinek Magyar Országos Horgász Szövetség részére történő vagyonkezelésbe adása tekintetében
4. Döntés kérése a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum egységes vagyonkezelési szerződésének megkötéséről
5. Döntés kérése ellenérték fejében történő földfelajánlás kapcsán (magánszemély kizárólagos tulajdonát képező mátraverebélyi, bátonyterenyei és dorogházi ingatlanok)
6. Döntés kérése a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal megkötésre kerülő természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés tárgyában
7. Döntés kérése a Tata 088/5, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/17, 088/18 és 088/19 hrsz.-ú ingatlanok Tata Város Önkormányzata részére történő vagyonkezelésbe adásáról
8. Döntés kérése kiadatlan részarány-tulajdonost megillető vételi jog gyakorlása útján történő földtulajdonszerzés kapcsán – magánszemély kérelme a Harta 0290 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan
9. Egyebek
 - a) Tájékoztatás a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata telekalakítással egybekötött térítésmentes tulajdonba adás iránti kérelme a Nyíregyháza külterület 01884/5 hrsz.-ú ingatlan megosztása után kialakuló Nyíregyháza külterület 01884/19, a 01884/21, valamint a Nyíregyháza külterület 01884/36 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan temető létesítés céljából
 - b) Tájékoztatás a 2025. évi árverés II. ütemében meghirdetésre tervezett ingatlanokról

1. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Kovács Zita – Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó 1. számú melléklet (ingatlanlista), valamint előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 1. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

37/2025. (VIII. 27.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt táblázatban részletezett ingatlanok pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítését a táblázatban feltüntetett ellenértéken, a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás

Előterjesztő: Dr. Kovács Zita – Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó 1. és 2. számú melléklet (ingatlanlisták)

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 2. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

38/2025. (VIII. 27.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján

- **jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok, tulajdoni hányadok nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítését, a mellékletben szereplő minimális ellenértéken, vagy a feletti ajánlati árakon;**
- **az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítése körében arról dönt, hogy a legmagasabb ajánlatot tevő személyt arra vonatkozó nyilatkozattételre kell felhívni, hogy elfogadja-e az ingatlan vételáraként annak könyv szerinti értékét. Az ingatlan értékesítésének folyamata az ajánlattevői nyilatkozat ismeretében, az abban foglaltaktól függően folytatódhat.**

A Birtokpolitikai Tanács a fenti döntéssel jóváhagyja az összes érintett ingatlan vonatkozásában a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés alkalmazásának lehetőségét.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

Javaslat kérése a Mátraszele 039 hrsz.-ú ingatlan a) és d) alrészleteinek Magyar Országos Horgász Szövetség részére történő vagyonkezelésbe adása tekintetében

Előterjesztő: Dr. Kovács Zita – Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, valamint előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő. A Birtokpolitikai Tanács tagjai egyetértettek abban, hogy a vagyonkezelői díjat újra kell tárgyalni a Magyar Országos Horgász Szövetséggel.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 3. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

39/2025. (VIII. 27.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Javaslat kérése a Mátraszele 039 hrsz.-ú ingatlan a) és d) alrészleteinek Magyar Országos Horgász Szövetség részére történő vagyonkezelésbe adása tekintetében” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács javasolja, hogy:

- a Mátraszele 039 hrsz.-ú ingatlan a) és d) jelű alrészletei 20 éves határozott időtartamra, a VK-2021/5 számú vagyonkezelési szerződés kiegészítésével

a Magyar Országos Horgász Szövetség vagyonkezelésébe kerüljenek, azzal a feltétellel, hogy a Magyar Országos Horgász Szövetség vállalja:

- az Energiaügyi Minisztérium KVFO/9662-1/2025-EM számú nyilatkozatában foglalt feltételek maradéktalan betartását, valamint
- a Tárcánk által nyilvántartott 60 napon túli lejárt tartozás megfizetését.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza továbbá a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet, hogy tárgyaljon a Magyar Országos Horgász Szövetséggel az általa mint vagyonkezelő által fizetendő vagyonkezelői díj összegéről.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

4. napirendi pont

Döntés kérése a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum egységes vagyonkezelési szerződésének megkötéséről

Előterjesztő: Dr. Kovács Zita – Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó ingatlanjegyzék melléklet, valamint előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő. A Birtokpolitikai Tanács tagjai egyetértettek abban, hogy a vagyonkezelési szerződésben kifejezetten rögzíteni kell azt, hogy a Szakképzési Centrum a használatot semmilyen formában nem engedheti át (sem bér munkában, sem szolgáltatási szerződésben stb.), a gazdálkodást kizárólag a Centrum végezheti. A Birtokpolitikai Tanács tagjai egyetértettek továbbá abban is, hogy fel kell mérni az intézmény(ek) által használt földterületeket és erről kimutatást kell készíteni, melyben meg kell állapítani az egy diákra, egy legelő állatra, egy tagintézményre, stb. fajlagosan jutó földterület nagyságát az összehasonlíthatóság érdekében. Az egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés(ek) megkötésének előkészítése a kimutatás ismeretében folytatódhat.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 4. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

40/2025. (VIII. 27.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „**Döntés kérése a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum egységes vagyonkezelési szerződésének megkötéséről**” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács felkéri a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet, hogy mérje fel valamennyi agrárszakképzési centrummal együtt a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum által használt földterületeket és erről készítsen kimutatást részére.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

5. napirendi pont

Döntés kérése ellenérték fejében történő földfelajánlás kapcsán (magánszemély kizárólagos tulajdonát képező mátraverebélyi, bátonyterenyi és dorogházai ingatlanok)

Előterjesztő: Dr. Kovács Zita – Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, valamint előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 5. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

41/2025. (VIII. 27.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése ellenérték fejében történő földfelajánlás kapcsán (magánszemély kizárólagos tulajdonát képező mátraverebélyi, bátonyterenyi és dorogházai ingatlanok)” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 24. §-a alapján jóváhagyja az előterjesztésben részletezett ingatlanok per-, teher- és igénymentes megvásárlását.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az adásvételt bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

6. napirendi pont

Döntés kérése a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal megkötésre kerülő természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés tárgyában

A Birtokpolitikai Tanács az előterjesztést levette a napirendjéről.

7. napirendi pont

Döntés kérése a Tata 088/5, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/17, 088/18 és 088/19 hrsz.-ú ingatlanok Tata Város Önkormányzata részére történő vagyonkezelésbe adásáról

Előterjesztő: Dr. Kovács Zita – Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, valamint előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő. A Birtokpolitikai Tanács tagjai egyetértettek abban, hogy szükséges megvizsgálni azt, hogy az előterjesztéssel érintett ingatlanok tekintetében van-e nyilvántartásba vett halgazdálkodásra jogosult, és meg kell ismerni a tervezett vagyonnevelésbe adással kapcsolatos véleményét.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 7. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

42/2025. (VIII. 27.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a Tata 088/5, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/17, 088/18 és 088/19 hrsz.-ú ingatlanok Tata Város Önkormányzata részére történő vagyonnevelésbe adásáról” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul ahhoz, hogy a Tata 088/5, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/17, 088/18 és 088/19 hrsz.-ú ingatlanok,

- határozott, 20 éves időtartamra,
- ingyenesen,
- a Kormány – Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (3) bekezdése szerinti – határozathozatala esetén,

Tata Város Önkormányzatának vagyonnevelésébe kerüljenek azzal, hogy a vagyonnevelési szerződés megkötésére a természetvédelemért felelős miniszter, valamint a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter vagyonnevelésbe adással kapcsolatos hozzájárulásának, illetve álláspontjának ismeretében kerülhet sor.

Továbbá be kell szerezni az előterjesztéssel érintett ingatlanok tekintetében nyilvántartásba vett halgazdálkodásra jogosult, ennek hiányában a Magyar Országos Horgász Szövetség véleményét a tervezett vagyonnevelésbe adásról.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

8. napirendi pont

Döntés kérése kiadatlan részarány-tulajdonost megillető vételi jog gyakorlása útján történő földtulajdonszerzés kapcsán – magánszemély kérelme a Harta 0290 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Andréka Tamás – Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 8. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

43/2025. (VIII. 27.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „**Döntés kérése kiadatlan részaránytulajdonost megillető vételi jog gyakorlása útján történő földtulajdonszerzés kapcsán – magánszemély kérelme a Harta 0290 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan**” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 8. §-a alapján **jóváhagyja a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadában álló és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Harta 0290 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel (vételi jog gyakorlása) útján történő átruházását a kérelmező magánszemély részére.**

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy a tulajdonátruházó szerződés megkötése előtt intézkedni szükséges a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelési szerződésének részleges megszüntetése iránt.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az adásvételt bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

9. napirendi pont

Egyebek

Előterjesztő: Dr. Kovács Zita – Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült írásbeli tájékoztató anyagok

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő.

A Birtokpolitikai Tanács tudomásul vette Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Nyíregyháza külterület 01884/5 hrsz.-ú ingatlan megosztása után kialakuló Nyíregyháza külterület 01884/19, 01884/21 és 01884/36 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan, temető létesítés céljából benyújtott telekalakítással egybekötött térítésmentes tulajdonba adás iránti kérelméről, valamint a 2025. évi árverés II. ütemében meghirdetésre tervezett ingatlanokról szóló tájékoztatást.

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötéseket követően – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján – gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem történt. Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke a Tanács ülését 10 óra 30 perckor bezárta.

Budapest, 2025. augusztus 27.


.....
Zambó Péter
Birtokpolitikai Tanács elnöke