



AGRÁRMINISZTERIUM

NEMZETI FÖLDALAP KEZELÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács üléséről

Helyszín: Agrárminisztérium; 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9., II. em., 206.

Időpont: 2026. február 11. (szerda) 9 óra

Megjelent tagok:

- **Zambó Péter** – a Birtokpolitikai Tanács elnöke, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége, főtitkár;
- **dr. Kovács Zita** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **dr. Pusztavámi Márton** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Vas vármegyei elnök;
- **Sáringer-Kenyeres Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

Az ülésen részt vett továbbá:

- **Varga Gabriella** – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke köszöntötte a megjelenteket, majd az ülést 9 óra 5 perckor megnyitotta, és megállapította a Tanács határozatképességét.

A Birtokpolitikai Tanács tagjai megvitatták az alábbi napirendi pontokat.

NAPIREND:

1. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás

2. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről
3. Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló, Ják külterület 0398 és 0396/6 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adása kapcsán
4. Javaslat kérése a Jövő Nemzedék Földje Alapítvánnyal történő, közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog alapítására irányuló megállapodás megkötéséről
5. Döntés kérése a Göd külterület 050/23 és 053/29 hrsz.-ú ingatlanok állami részének kisajátítást helyettesítő adásvétele kapcsán Göd Város Önkormányzata részére

1. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és melléklete

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 1. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

3/2026. (II. 11.) sz. BPT. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján az előterjesztés 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlan állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó tulajdoni hányada tekintetében jóváhagyja annak nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítését a lehetséges vételáron (az ajánlati ár és az értébecslés alapján meghatározott érték közül a magasabb értéken).

A Birtokpolitikai Tanács a fenti döntéssel érintett ingatlan vonatkozásában a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés alkalmazásának lehetőségét jóváhagyja.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és melléklete, előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 2. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

4/2026. (II. 11.) sz. BPT. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha termértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt táblázatban részletezett ingatlanok közül – a táblázat 3., 4., 5. sorában szereplő – 2., 3., 4. számú ingatlan pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítését a táblázatban feltüntetett ellenértéken, a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett. A Birtokpolitikai Tanács nem hagyja jóvá az előterjesztéshez mellékelt táblázatban részletezett ingatlanok közül – a táblázat 2. sorában szereplő – 1. számú ingatlan értékesítését.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló, Ják külterület 0398 és 0396/6 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adása kapcsán

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei, előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 3. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

5/2026. (II. 11.) sz. BPT. határozat

A Birtokpolitikai Tanács úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló, Ják külterület 0396/6 és 0398 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adását Ják Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére azzal a kikötéssel, hogy a szerződésben rögzítésre kerül az Önkormányzat azon vállalása, hogy az utat nem zárja le, a szomszédos, állami tulajdonba tartozó földterületek megközelítését továbbra is biztosítja.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy a térítésmentes tulajdonba adást bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

4. napirendi pont

Javaslat kérése a Jövő Nemzedék Földje Alapítvánnyal történő, közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog alapítására irányuló megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 4. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

6/2026. (II. 11.) sz. BPT. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Javaslat kérése a Jövő Nemzedék Földje Alapítvánnyal történő, közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog alapítására irányuló megállapodás megkötéséről” tárgyban készült előterjesztést, és a következő javaslatot tette:

A Birtokpolitikai Tanács javasolja a Jövő Nemzedék Földje Alapítvánnyal, közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötését az előterjesztéshez mellékelte ingatlanjegyzék szerinti ingatlanok tekintetében, a közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodási jog gyakorlásáért fizetendő ellenérték kikötése nélkül, határozatlan időtartamra, azzal a feltétellel, hogy az ügylethez szükséges miniszteri nyilatkozatok és egyéb kötelező hozzájárulások beszerzésre kerülnek, valamint hogy a Jövő Nemzedék Földje Alapítványról, a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány részére történő vagyongazdálkodásról és az ezzel összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XV. törvény 3/A. § (3) bekezdése alapján a közfeladathoz rendelt vagyongazdálkodásba adásról – a társadalompolitika összehangolásáért felelős miniszter által az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter bevonásával előkészített javaslat alapján – a Kormány nyilvános határozatával meghozza döntését.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára

Határidő: döntést követően haladéktalanul

5. napirendi pont

Döntés kérése a Göd külterület 050/23 és 053/29 hrsz.-ú ingatlanok állami részének kisajátítást helyettesítő adásvétele kapcsán Göd Város Önkormányzata részére

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, Földalap Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés és mellékletei, előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő.

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 5. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

7/2026. (II. 11.) sz. BPT. határozat

A Birtokpolitikai Tanács úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés a) pontja alapján jóváhagyja a Göd külterület 050/23 és 053/29 helyrajzi számú ingatlanok kisajátítást helyettesítő adásvételét Göd Város Önkormányzata részére az előterjesztésben szereplő táblázatban részletezett ellenértéken, azzal a feltétellel, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvétel költségei Göd Város Önkormányzatát terhelik.

A kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötését megelőzően a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján elfogadó nyilatkozat kerül megküldésre Göd Város Önkormányzata részére, melyben a felajánlott összeg ellenében elfogadásra kerül az ajánlat.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételt bonyolítsa le, ennek keretében intézkedjen az adásvételi szerződés megkötése iránt.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötéseket követően – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján – gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem történt. Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke az ülést 10 óra 3 perckor bezárta.

Budapest, 2026. február 17.


.....
Zambó Péter
Birtokpolitikai Tanács elnöke