



AGRÁRMINISZTERIUM

NEMZETI FÖLDALAP KEZELÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács üléséről

Helyszín: Agrárminisztérium; 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9., II. em., 206.

Időpont: 2025. május 6. (kedd) 8 óra 30 perc

Megjelent tagok:

- **Zambó Péter** – a Birtokpolitikai Tanács elnöke, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége, főtitkár;
- **dr. Kovács Zita** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **dr. Pusztavámi Márton** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Vas vármegyei elnök;
- **Sáringer-Kenyeres Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

Az ülésen részt vett továbbá:

- **Varga Gabriella** – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke köszöntötte a megjelenteket, majd az ülést 8 óra 50 perckor megnyitotta, és megállapította a Tanács határozatképességét.

A Birtokpolitikai Tanács tagjai megvitatták az alábbi napirendi pontokat.

NAPIREND:

1. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás

2. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről
3. Döntés kérése a DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt. VK-2016/11. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről
4. Döntés kérése a Mecsekerdő Zrt. VK-2016/19. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlistában szereplő ingatlanokkal történő kiegészítése érdekében
5. Döntés kérése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság VK-2017/20 számú természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésének 1. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről
6. Döntés kérése a Törökszentmiklós külterület 0199/3, 0212/4, 0219/4, 0220/1, 0224/2 és 0226 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes egyházi tulajdonba adása kapcsán a Törökszentmiklósi Református Egyházközség részére
7. Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló Nyírábrány külterület 025/6, valamint a Nyírábrány külterület 032/9 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adása kapcsán

1. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó 1. és 2. számú melléklet (ingatlanlisták)

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 1. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

18/2025. (V. 6.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítéséről – vételár megállapítás” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján

- jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő, állami tulajdonú, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok, tulajdoni hányadok nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítését, a mellékletben szereplő minimális ellenértéken, vagy a feletti ajánlati árakon;
- a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlan állami tulajdonban lévő, Nemzeti Földalapba tartozó tulajdoni hányada tekintetében DÖNT a nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével, hirdetmény közzétételével történő értékesítése körében arról, hogy az a könyv szerinti értéken értékesíthető, melyek pontos összege a 2. számú melléklet „BPT DÖNTÉS Vételárra vonatkozóan (ügyletenként) (Ft):” c. oszlopában rögzítésre kerül.

Fenti döntéssel az összes érintett ingatlan vonatkozásában a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdés alkalmazásának lehetőségét a Birtokpolitikai Tanács jóváhagyja.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó ingatlanlista melléklet, valamint előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 2. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

19/2025. (V. 6.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt táblázatban részletezett ingatlanok pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítését a táblázatban feltüntetett ellenértéken, a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

3. napirendi pont

Döntés kérése a DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt. VK-2016/11. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó 1. és 2. számú területlista melléklet, valamint előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 3. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

20/2025. (V. 6.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „**Döntés kérése a DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt. VK-2016/11. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlista melléklet szerinti ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről**” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul, hogy:

- az 1. számú területlista szerinti, összesen 172,7522 ha térmértékű, 2781,80 AK értékű ingatlanok határozott, 20 éves időtartamra,
- a 2. számú területlista szerinti, összesen 74,6262 ha térmértékű, 664,15 AK értékű ingatlanok határozatlan időtartamra,
- a FÖGAF/28/6/2024., FÖGAF/164/6/2024., FÖGAF/104/9/2024. és FÖGAF/315/5/2024. számú miniszteri nyilatkozatokban foglalt feltételek betartásának vállalásával,
- a VK-2016/11. számú vagyonkezelési szerződés kiegészítésével,
- bruttó 100 Ft/ha/év vagyonkezelői díj megfizetése mellett,
- a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság Hódmezővásárhely 02172/1, 02148/5, 02151/1 és 02172/2 hrsz.-ú ingatlanokon fennálló vagyonkezelői jogának megszűnése mellett, valamint az Eperjes 053/27 és Tiszasziget 0184/13 hrsz.-ú ingatlanokon fennálló hasznosítási szerződések lejárátát követően

a DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt. vagyonkezelésébe kerüljenek.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

4. napirendi pont

Döntés kérése a Mecsekerdő Zrt. VK-2016/19. számú vagyonkezelési szerződésének 1. és 2. számú területlistában szereplő ingatlanokkal történő kiegészítése érdekében

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó 1. és 2. számú területlista melléklet, valamint előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 4. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

21/2025. (V. 6.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése a Mecsekerdő Zrt. VK-2016/19. számú vagyongazdálkodási szerződésének 1. és 2. számú területlistában szereplő ingatlanokkal történő kiegészítése érdekében” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács hozzájárul, hogy:

- az 1. számú területlistában szereplő, összesen 24,5281 ha térmértékű, 277,14 AK értékű ingatlanok határozatlan időtartamra;
- a 2. számú területlistában szereplő, összesen 65,0417 ha térmértékű, 1184,47 AK értékű ingatlanok határozott, 20 éves időtartamra;
- a VK-2016/19. számú vagyongazdálkodási szerződés kiegészítésével;
- bruttó 100 Ft/ha/év vagyongazdálkodási díjfizetési kötelezettség megállapítása mellett;
- a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter egyetértése esetén;
- a FÖGAF/153/5/2024. számú miniszteri nyilatkozatban foglalt feltételek betartása mellett;
- a Nemeske 0125/2 és 0127 hrsz.-ú ingatlanokon fennálló hasznosítási szerződések lejárátát követően

a Mecsekerdő Zrt. vagyongazdálkodásába kerüljenek.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

5. napirendi pont

Döntés kérése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság VK-2017/20 számú természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződésének 1. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről

Előterjesztő: dr. Andréka Tamás – Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
dr. Kovács Zita – Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó területlista melléklet, valamint előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta az 5. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és **6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:**

22/2025. (V. 6.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „**Döntés kérése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság VK-2017/20 számú természetvédelmi célú, egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződésének 1. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében történő kiegészítéséről**” tárgyban készült előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Birtokpolitikai Tanács támogatja, hogy:

a területlista mellékletben szereplő ingatlanok teljes körű felülvizsgálatát követően, a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó teljes vagyonelemkör díjmentesen, határozatlan időtartamra, a VK-2017/20 számú vagyonekezelési szerződés kiegészítésével a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonekezelésébe kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a szerződés aláírására:

- a vagyonekezelő befogadó nyilatkozatának,
- az irányító szerv egyetértésének,
- a természetvédelemért, egyben erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértésének,
- a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter egyetértésének,
- a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértésének,
- az erdészeti hatóság erdőgazdálkodói alkalmasságot megállapító hatósági jóváhagyásának

rendelkezésre állása esetén kerülhet sor.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

6. napirendi pont

Döntés kérése a Törökszentmiklós külterület 0199/3, 0212/4, 0219/4, 0220/1, 0224/2 és 0226 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes egyházi tulajdonba adása kapcsán a Törökszentmiklói Református Egyházközség részére

A Birtokpolitikai Tanács az előterjesztést levette a napirendjéről.

7. napirendi pont

Döntés kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló Nyírábrány külterület 025/6, valamint a Nyírábrány külterület 032/9 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adása kapcsán

Előterjesztő: Varga Gabriella – Agrárminisztérium, főosztályvezető

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, valamint előzményi iratanyag

Napirendi ponthoz hozzászólt: Minden résztvevő

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a 7. napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

23/2025. (V. 6.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló Nyírábrány külterület 025/6, valamint a Nyírábrány külterület 032/9 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adását Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata részére azzal a kikötéssel, hogy

- a szerződésben rögzítésre kerül az Önkormányzat azon vállalása, hogy az utakat nem zárja le, a szomszédos, állami tulajdonba tartozó földterületek megközelítését továbbra is biztosítja.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy a térítésmentes tulajdonba adást bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötéseket követően – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján – gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem történt. Zambó Péter államtitkár úr, a Birtokpolitikai Tanács elnöke a Tanács ülését 10 órakor bezárta.

Budapest, 2025. május 6.



.....
Zambó Péter
Birtokpolitikai Tanács elnöke