



AGRÁRMINISZTERIUM

NEMZETI FÖLDALAP KEZELÉSÉÉRT FELELŐS SZERV

Összefoglaló a Birtokpolitikai Tanács elektronikus szavazásáról

Időpont: 2025. szeptember 10.

Szavazásban részt vettek:

- **Zambó Péter** – a Birtokpolitikai Tanács elnöke, Agrárminisztérium, erdőkért és földügyekért felelős államtitkár;
- **dr. Andréka Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, közigazgatási államtitkár;
- **dr. Cseh Tibor András** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége, főtitkár;
- **dr. Kovács Zita** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Agrárminisztérium, földügyekért felelős helyettes államtitkár;
- **dr. Pusztavámi Márton** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, Vas vármegyei elnök;
- **Sáringer-Kenyeres Tamás** – a Birtokpolitikai Tanács tagja, Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat, elnök.

NAPIREND

1. Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről
2. Döntés kérése Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata földcsere kérelme kapcsán

1. napirendi pont

Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, továbbá az ahhoz kapcsolódó 1. számú melléklet (a továbbiakban: ingatlanjegyzék), valamint előzményi iratanyag

A Birtokpolitikai Tanács az 1. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

44/2025. (IX. 10.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével, kérelemre történő értékesítéséről” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján pályáztatás vagy árverés mellőzésével jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt ingatlanjegyzék 5. és 6. számú sorában részletezett ingatlan értékesítését, a jogszabályokban meghatározott, elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása mellett.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy az értékesítést bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

2. napirendi pont

Döntés kérése Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata földcsere kérelme kapcsán

Kapcsolódó írásbeli anyagok: a Birtokpolitikai Tanács részére készült előterjesztés, előzményi iratanyag

A Birtokpolitikai Tanács a 2. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiakról határozott:

45/2025. (IX. 10.) BPT. sz. határozat

A Birtokpolitikai Tanács megtárgyalta a „Döntés kérése Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata földcsere kérelme kapcsán” tárgyban készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1) és (3) bekezdése alapján jóváhagyja az előterjesztésben szereplő táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó földcsere kérelmet.

A Birtokpolitikai Tanács kiköti, hogy a csereszerződés megkötésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha

- Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesterének nyilatkozta beérkezik az Agrárminisztériumhoz, melyben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vállalást tesz az értékkülönbözlet megfizetésére;
- a korábban illetékességgel rendelkező Belügyminisztérium BM/23277-/2023. iktatószámú nyilatkozatában foglalt korlátozások a szerződésben rögzítésre kerülnek az előterjesztésben szereplő táblázatban a cserébe kért ingatlanok között 3. sorszámmal jelzett ingatlan vonatkozásában;
- a Debreceni Egyetem vagyonkezelési szerződése részlegesen megszüntetésre – és a vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül;
- a cserébe felajánlott ingatlanok magánszemély általi jogcím nélküli használata megszüntetésre kerül;
- az Önkormányzat a Magyar Állam javára fennálló értékkülönbözletet megfizeti a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv részére;
- a csereszerződéssel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.

A Birtokpolitikai Tanács felhatalmazza az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkárát, hogy a csereügyletet bonyolítsa le.

Felelős: Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára
Határidő: döntést követően haladéktalanul

Az Agrárminisztérium földügyekért felelős helyettes államtitkára a szerződéskötéseket követően – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján – gondoskodik a közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról.

Budapest, 2025. szeptember 10.

.....
Zambó Péter
a Birtokpolitikai Tanács elnöke