

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemhez szükséges dokumentumokról és az eljárás menetéről a Magyar Állam tulajdonába és az Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó földrészletek vonatkozásában

Kérelmet benyújtani elsősorban **elektronikus úton** (KÉR-en vagy cégkapun keresztül, ezek hiányában az ugyfelszolgalat@am.gov.hu e-mail címen), elektronikus elérhetőség hiányában, illetve eredeti szerződések megküldése esetén pedig **postai úton** lehetséges.

Amennyiben a kérelem hiányos, vagy annak tartalma egyértelműen nem állapítható meg, hiánypótlásra hívjuk fel a kérelmezőt.

A tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemnek minden esetben tartalmaznia kell:

- a kérelem tárgyának valamint a tevékenység/beruházás pontos megnevezése (azaz pontosan mihez kéri a tulajdonosi hozzájárulást);
- a kérelemmel érintett ingatlan konkrét megjelölése (település, helyrajzi szám);
- annak konkrét leírása, hogy a tevékenység/beruházás milyen módon és mértékben érinti az állami ingatlant.

A tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemhez minden esetben mellékelni kell:

- **amennyiben a kérelmező nem a saját nevében jár el, a részére adott meghatalmazást;**
- az érintett ingatlan vagyongazdálkodójának/földhasználójának hozzájáruló nyilatkozatát;
- a beruházásra vonatkozó tervdokumentációt;
- az ügy jellegére tekintettel a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tevékenység/beruházás során felmerülő összes költséget vállalja;
- amennyiben rendelkezésre áll, a kapcsolódó hatósági engedélyeket.

I. Amennyiben a tevékenység/beruházás ingatlan-nyilvántartási változással jár, a fentiekén túl az alábbi dokumentumokat is mellékelni szükséges:

- az illetékes ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz és terület-kimutatás minimum 4 eredeti példányát – postai úton, sk. vagyontervezési osztályvezető megjelöléssel vagy e-hiteles földhivatali záradékkal ellátott vázrajz esetén 1 példányban, elektronikus úton;
- **amennyiben az ingatlan-nyilvántartási változás az állami tulajdon változásával is jár (csökkenés vagy növekedés) abban az esetben az ügy tulajdonosi hozzájárulással nem rendezhető;**
- művelési ág váltás esetén vázrajz csak abban az esetben szükséges, ha nem az egész alrészlet művelési ága változik;

- közcélú vezetékjog létesítése esetén, vázrajz becsatolása nem szükséges, tekintettel arra, hogy azt hatósági úton alapítják.

II. Amennyiben a beruházás erdő igénybevételével jár, a fentiekén túl az alábbi dokumentumokat is szükséges megküldeni:

- az illetékes erdészeti hatóság elvi engedélye;
- az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulása (amennyiben az ingatlan természetvédelmi területet is érint)

III. Pályázattal érintett kérelmek esetén a fentiekén túl csatolni szükséges:

- a pályázati dokumentációt;
- az internetes honlapunkon közzétett, ezen eljárásokra vonatkozó adatlapot (*Dokumentumtár/Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem/ Európai Uniós beruházás esetén a kérelmet kiegészítő formanyomtatvány*).

IV. Értéknövelő beruházás kezdeményezésére vonatkozó kérelem esetén (melyet alapvetően a jogszerű földhasználó kezdeményezhet), **a fentiekén túl az alábbiakat szükséges csatolni:**

- az internetes honlapunkon közzétett, ezen eljárásokra vonatkozó értéknövelő beruházás adatlapot (*Dokumentumtár/Egyéb dokumentumok/Értéknövelő beruházási adatlap hasznobérlő esetére MINTA VAGY Értéknövelő beruházási adatlap vagyongezelő esetére MINTA*);
- amennyiben a kérelem olyan ültetvénytelepítésre irányul, amellyel egyidejűleg aranykorona változás is megvalósul, a földhasználó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felmerülő magasabb hasznobérlési/vagyongezelői díj megfizetését vállalja.

A kérelem feldolgozása során az alábbi vizsgálatokat szükséges elvégezni:

- a kérelem tartalmának valamint a csatolt mellékletek meglétének, ill. megfelelőségének ellenőrzése;
- **az érintett ingatlan tulajdoni lapján az Agrárminisztérium vagy jogelődje, tulajdonosi joggyakorlóként be van-e jegyezve (A kérelem csak a tulajdonosi joggyakorlásnak ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően bírálható el!);**
- az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatainak ellenőrzése, és szükség esetén ennek rendezése;
- térképmásolat vizsgálata;
- a vagyongezelő/földhasználó hozzájárulásának vizsgálata;
- tervdokumentáció vizsgálata;
- a beruházás hatásának vizsgálata a Magyar Állam érdekeinek szem előtt tartásával;

- a vázrajz és terület-kimutatás tartalmi ellenőrzése;
- a rendelkezésre álló hatósági engedélyek tartalmi vizsgálata;
- helyszíni szemle lefolytatása (az ügy jellegétől függően).

Az esetleges hiánypótlás és a rendelkezésre álló dokumentumok feldolgozása után, a fenti vizsgálatok lefolytatását követően hozunk döntést a kérelem ügyében.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása során a hatályos jogszabályok valamint belső eljárásrendek alapján járunk el.